

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	шт	1	15 051.27	15 051.27
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	2597.0	м2	1	0.85	2 207.45
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	2597.0	м2	1	0.85	2 207.45
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	2597.0	м2	1	0.85	2 207.45
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	214.5	м2	4	2.09	1 793.22
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.55	975.98
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
9	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.30	24.42
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.3	м2	23	0.33	5 869.35
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.27	1 501.96
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1390.7	м2	1	2.20	3 059.54
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Услуги управления	ежемесячно	2597.0	м2	1	3.56	9 245.32
15	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования						3 339.54
Итого по содержанию жилого помещения:							48 029.54

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	29.067	28.02	814.46
Итого по водоснабжению для СОИ:					814.46

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	29.067	25.96	754.58
Итого по водоотведению для СОИ:					754.58

Всего:	49 598.58
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 49 598,58 (Сорок девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 58 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2019г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-159 555.02	52 841.13	48 029.54	-154 743.43

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.