

Акт № 10**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" октября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138.12 | 138.12 |
| 2 | Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | шт | 1 | 15 051.27 | 15 051.27 |
| 3 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 5201.6 | м2 | 1 | 0.85 | 4 421.36 |
| 4 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 5201.6 | м2 | 1 | 0.85 | 4 421.36 |
| 5 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 5201.6 | м2 | 1 | 0.85 | 4 421.36 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 420.0 | м2 | 9 | 2.09 | 7 900.20 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 420.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 911.00 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 91.8 | м2 | 1 | 3.30 | 302.94 |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 7.8 | м2 | 1 | 3.30 | 25.74 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1276.2 | м2 | 23 | 0.33 | 9 686.36 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 5230.9 | м2 | 4 | 0.27 | 5 649.37 |
| 12 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 5230.9 | м2 | 1 | 2.20 | 11 507.98 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7.2 | м2 | 23 | 2.60 | 430.56 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 6 | шт | 13 | 6.59 | 514.02 |
| 15 | Услуги управления | ежемесячно | 5201.6 | м2 | 1 | 3.56 | 18 517.70 |
| 16 | Ремонт скамеек 3, 4 подъезд | | | | | | 20 342.75 |
| 17 | Ремонт кровельного покрытия кв.20, 59 - 59,1 м2 | | | | | | 21 506.07 |
| 18 | Замена датчика движения 2 подъезд тамбур | | | | | | 755.17 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 127 503.33 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 135.2 | 28.02 | 3 788.30 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 788.30 |

| № | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|----------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 135.2 | 25.96 | 3 509.79 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 509.79 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 134 801.42 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 134 801,42 (Сто тридцать четыре тысячи восемьсот один) рублей 42 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.10.2019г. | Оплачено в октябре | Выполнено работ в октябре | Остаток средств на 31.10.2019г. |
|----------|--------------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -90 454.54 | 123 583.35 | 127 503.33 | -94 374.52 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.