Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" ноября 2019 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
3	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
4	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5151.5	м2	1	0.85	4 378.78
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	3	2.09	2 614.59
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1868.2	м2	20	0.33	12 330.12
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	3	0.27	5 720.54
10	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	6.2	м2	20	2.60	322.40
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
12	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1259.4	м2	1	2.24	2 821.06
13	Услуги управления	ежемесячно	5151.5	м2	1	3.56	18 339.34
14	Замена канализационного стояка кв.5, 1, подвал - 8 м						15 054.79
15	Ремонт бойлера и врезка обратного клапана						32 107.25
16	Установка перила 1 подъезд 1 этаж						4 396.97
17	Замена канализационного стояка кв.61 - 5,5 м и заделка отверстий в перекрытии						9 288.57
18	Дезинсекция подвала от блох 1100 м2 - 2 раза						9 680.00
Итого по содержанию жилого помещения:							**128 387.19**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	96.863	28.02	2 714.10
Итого по водоснабжению для СОИ:					**2 714.10**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	96.863	25.96	2 514.56
Итого по водоотведению для СОИ:					**2 514.56**

Всего:	**133 615.85**

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133 615,85 (Сто тридцать три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	54 319.11	97 992.68	128 387.19	23 924.60

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.