

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 9б, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Диденко Марии Ивановны, являющейся собственником квартиры № 61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 22.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30471 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9б по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	100	шт	1	94.50	9 450.00
3	АДС внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.85	4 387.53
4	АДС внутридомовых систем отопления	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.85	4 387.53
5	АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	5161.8	м2	1	0.85	4 387.53
6	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	415.1	м2	4	2.09	3 470.24
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	415.1	м2	1	4.55	1 888.71
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1966.6	м2	20	0.33	12 979.56
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	3385.2	м2	3	0.27	2 742.01
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3385.2	м2	1	2.20	7 447.44
11	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	20	2.60	254.80
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
13	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1270.7	м2	1	2.24	2 846.37
14	Услуги управления	ежемесячно	5161.8	м2	1	3.56	18 376.01
15	Установка антимагнитных пломб на индивидуальные приборы учета воды (кв.13 - 2 шт, кв.27 - 1 шт)						120.00
16	Снятие показаний индивидуальных и общедомового прибора учета воды - 146 шт, приборов учета электроэнергии - 121 шт						5 094.36
17	Ремонт скамейки и вешалов						5 225.74
18	Замена части стояка холодного и горячего водоснабжения кв.41 - 4,5 м						5 828.05
19	Уборка 1 подъезда после сильного загрязнения (биологические отходы)						4 491.90
Итого по содержанию жилого помещения:							94 029.91

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					94 029.91
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 029,91 (Девяносто четыре тысячи двадцать девять) рублей 91 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	-24 020.42	99 537.55	94 029.91	-18 512.78

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 96 по ул. Партизанская

Диденко М.И.