

Акт № 11**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Попова Александра Стефановича, являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 08.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40797 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	138.12	138.12
2	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	132	п.м.	1	115.33	15 223.56
3	Гидравлические испытания внутримодульной системы отопления, выполненные в октябре 2019г.	1 раз в год	1	шт	1	12 479.90	12 479.90
4	АДС внутримодульных электрических сетей	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
5	АДС внутримодульных систем отопления	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
6	АДС внутримодульных сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	4573.2	м2	1	0.85	3 887.22
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	8	2.09	7 022.40
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1160.1	м2	20	0.33	7 656.66
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	2381.1	м2	8	0.27	5 143.18
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	2381.1	м2	1	2.20	5 238.42
13	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	4.9	м2	20	2.60	254.80
14	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	20	6.59	790.80
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1146.6	м2	1	2.24	2 568.38
16	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1146.6	м2	1	8.01	9 184.27
17	Услуги управления	ежемесячно	4573.2	м2	1	3.54	16 189.13
Итого по содержанию жилого помещения:							95 765.21

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	100.207	28.02	2 807.80
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 807.80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	100.207	25.96	2 601.37
Итого по водоотведению для СОИ:					2 601.37

Всего:					101 174.38
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 101 174,38 (Сто одна тысяча сто семьдесят четыре) рублей 38 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2019г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2019г.
1	Содержание жилого помещения	226 858.80	99 730.22	95 765.21	230 823.81

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 10 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Попов А.С.