

Акт № 11
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" ноября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 18а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Либина Игната Сергеевича, являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2019 от 08.12.2019г.), с одной стороны, и общес с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 41467 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18а по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 60 | шт | 1 | 19.08 | 1 144.80 |
| 2 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138.12 | 138.12 |
| 3 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 138.12 | 138.12 |
| 4 | Очистка грязевиков системы отопления, выполненная в октябре 2019г. | 1 раз в год | 2 | шт | 1 | 1 339.36 | 2 678.72 |
| 5 | АДС внутридомовых электрических сетей | круглосуточно | 3055.8 | м2 | 1 | 0.85 | 2 597.43 |
| 6 | АДС внутридомовых систем отопления | круглосуточно | 3055.8 | м2 | 1 | 0.85 | 2 597.43 |
| 7 | АДС внутридомовых сетей канализации и водоснабжения | круглосуточно | 3055.8 | м2 | 1 | 0.85 | 2 597.43 |
| 8 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 278.0 | м2 | 8 | 2.09 | 4 648.16 |
| 9 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 278.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 264.90 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 613.0 | м2 | 20 | 0.33 | 4 045.80 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2526.5 | м2 | 3 | 0.27 | 2 046.47 |
| 12 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 2526.5 | м2 | 1 | 2.20 | 5 558.30 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | 7.0 | м2 | 20 | 2.60 | 364.00 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6.59 | 342.68 |
| 15 | Дератизация подвала (крысы, мыши) | 1 раз в год | 764.2 | м2 | 1 | 2.24 | 1 711.81 |
| 16 | Услуги управления | ежемесячно | 3055.8 | м2 | 1 | 3.54 | 10 817.53 |
| 17 | Установка крана холодного водоснабжения в подвале подъезда № 4 | | | | | | 5 733.10 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 48 424.80 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 2.033 | 28.02 | 56.96 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 56.96 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|--------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 2.033 | 25.96 | 52.78 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 52.78 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 48 534.54 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 48 534,54 (Сорок восемь тысяч пятьсот тридцать четыре) рублей 54 копейк.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.11.2019г. | Оплачено в ноябре | Выполнено работ в ноябре | Остаток средств на 30.11.2019г. |
|----------|--------------------------------|--|------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | Содержание жилого помещения | -114 510.75 | 60 439.00 | 48 424.80 | -102 496.55 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 18а по ул. Северная

Котелевский А.А.

Либин И.С.