

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 20
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 302.08
2	Технический осмотр придомовой территории	1 раз в год	1 раз в год	1 312.56
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 773.00
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	12 479.90
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
9	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934.28
10	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	103 463.36
11	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	25 989.60
12	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635.28
13	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308.88
14	Мытье стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2 раза в год	10 325.28
15	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	568.94
16	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762.00
17	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	2 раза в год	2 раза в год	6 093.36
18	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год	1 раз в год	5 787.76
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	97 209.55
20	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	31 818.85
21	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	14 957.58
22	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	3 107.52
23	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	77.94
24	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	790.14
25	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 164.00
26	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 776.00
27	Окраска и маркировка контейнеров ТБО	1 раз в год		
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	49 000.80
29	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	49 000.80
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	49 000.80
31	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	177 555.84
	Итого по содержанию жилья			707 593.49

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

ИЮЛЬ

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 20
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Перенавеска водосточных труб 1 подъезд сзади	январь	783.23
2	Замена канализационного стояка и стояков холодного и горячего водоснабжения кв.28, 32, 36	январь	41 988.89
3	Замена стояка горячего водоснабжения кв.102	январь	7 106.45
4	Установка решеток на продухи	февраль	7 710.01
5	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	февраль	4 810.52
6	Заделка трещин в кирпичной кладке торцов 1, 6 подъездов	март	46 296.14
7	Замена дверного блока выхода на кровлю 2 подъезд	апрель	5 103.25
8	Установка металлической решетки на продух в бойлерной	апрель	3 230.06
9	Валка деревьев	май	118 539.20
10	Ремонт входной двери 4 подъезда	июнь	1 006.35
11	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле, мае 2019г.	июнь	59 000.00
12	Замена кранов на системе водоснабжения в подвале 4 подъезда: труба Д.32мм - 1 шт, ревизия кранов Д.25мм - 2 шт	июль	2 151.99
13	Проведение обследования на корректность работы и настройка узла автоматического регулирования системы отопления и ГВС	июль	5 700.00
14	Ремонт кровли навеса - 36 м2	август	33 177.00
15	Ремонт отмостки сзади и торца 6 подъезда - 58,6 м2	сентябрь	66 678.73
16	Ремонт кровли навеса, выполненный в августе 2019г.	сентябрь	3 339.90
17	Установка контролера узла регулирования потребления тепловой энергии на отоплении и ГВС	сентябрь	68 876.00
18	Устройство водоотводного лотка у 6 подъезда	октябрь	16 227.02
19	Смена 1 выключателя в тамбуре 6 подъезда	декабрь	258.88
	Итого по текущему ремонту		491 983.62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	26.94	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	16.495	м3	26.94	444.38
3	Водоснабжение для СОИ	март	25.067	м3	26.94	675.30
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	75.222	м3	26.94	2 026.48
5	Водоснабжение для СОИ	май	18.184	м3	26.94	489.88
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	0.000	м3	26.94	0.00
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	28.02	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	34.039	м3	28.02	953.77
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	28.02	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	54.000	м3	28.02	1 513.08
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	28.02	0.00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	96.304	м3	28.02	2 698.44
	Итого по водоснабжению для СОИ		319.311			8 801.33

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

норматив с 01.06.2017 13.804 м3

ср.ариф. 26.609 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0.000	м3	24.11	0.00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	16.495	м3	24.11	397.69
3	Водоотведение для СОИ	март	25.067	м3	24.11	604.37
4	Водоотведение для СОИ	апрель	75.222	м3	24.11	1 813.60
5	Водоотведение для СОИ	май	18.184	м3	24.11	438.42
1	Водоотведение для СОИ	июнь	0.000	м3	24.11	0.00
2	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	25.96	0.00
3	Водоотведение для СОИ	август	34.039	м3	25.96	883.65
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	25.96	0.00
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	54.000	м3	25.96	1 401.84
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0.000	м3	25.96	0.00
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	96.304	м3	25.96	2 500.05
	Итого по водоотведению для СОИ		319.311			8 039.62

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

норматив 13.804 м3

ср.ариф. 26.609 м3