Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 36а
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 830.28
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 938.00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	30 102.54
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.24
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 868.56
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	45 319.56
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 768.20
10	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308.88
11	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162.64
12	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284.47
13	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762.00
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 063.92
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 821.06
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 680.00
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (245 раз)	151 043.97
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	99 156.10
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	1 раз в год	1 раз в год	15 537.28
20	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	4 013.88
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207.78
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	332.28
23	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	4 раза	3 368.81
24	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	15 067.80
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	10 045.20
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	52 545.30
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	52 545.30
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	52 545.30
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	220 072.08
	Итого по содержанию жилья			**839 262.95**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД С.С.Плешкова

ноябрь
июнь - 2 раза

Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 36а
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Изготовление дубликата 2 ключей	январь	300.00
2	Замена части стояков 4 подъезд	январь	31 039.01
3	Ремонт трубы кв.99	февраль	2 871.53
4	Ремонт детского городка	февраль	13 131.29
5	Ремонт качели "Солнышко"	март	6 339.42
6	Ремонт мусорного контейнера	март	8 915.62
7	Смена канализационного стояка кв.7-10-11 - 4,05 м	март	6 577.18
8	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д 65мм - 2 шт	март	8 491.06
9	Смена 1 водомера после поверки, смена 1 задвижки Д.50мм	апрель	5 019.30
10	Ремонт стола и лавки в беседке (доска 14 м / 2 шт)	апрель	7 007.05
11	2 подъезд 5 этаж закольцовка 2 стояков горячей воды, смена трубопровода Д.25мм - 2,23 м	апрель	4 453.01
12	Ключ универсальный (домофон) - 1 шт	май	350.00
13	Установка песочницы с закрывающейся крышкой, завоз песка - 1 т	июнь	8 413.22
14	Замена арматуры на стояках холодного и горячего водоснабжения в 4, 5, 6 подъездах (кран шаровый Д.20мм - 9 шт, кран шаровый Д.15мм - 2 шт, кран шаровый Д.25мм - 7 шт, смена трубопровода из полипропилена Д.25мм - 2,1 м)	июнь	18 737.10
15	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле 2019г.	июнь	60 000.00
16	Ремонт песочницы из доски 30*100 - 4,5 м, брус Д.50*50 - 0,9 м	июль	1 437.16
17	Замена кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения в 1, 2, 3 подъездах (кран Д20мм - 8 шт, кран Д15мм - 13 шт, кран Д25мм - 6 шт)	август	23 524.69
18	Опиловка веток - 0,2 м3	сентябрь	1 092.03
19	Обрезка веток над вторым подъездом	сентябрь	1 153.56
20	Ключ универсальный (домофон) - 1 шт	сентябрь	400.00
21	Установка 4 кранов маевских в кв.40	октябрь	1 598.16
22	Замена канализационных стояков кв.44, 48, 52, 56 - 10,19 м	октябрь	17 163.76
23	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	октябрь	4 836.36
24	Работы по ремонту газового оборудования	октябрь	2 077.17
25	Замена канализационного стояка кв.5, 1, подвал - 8 м	ноябрь	15 054.79
26	Ремонт бойлера и врезка обратного клапана	ноябрь	32 107.25
27	Установка перила 1 подъезд 1 этаж	ноябрь	4 396.97
28	Замена канализационного стояка кв.61 - 5,5 м и заделка отверстий в перекрытии	ноябрь	9 288.57
29	Дезинсекция подвала от блох 1100 м2 - 2 раза	ноябрь	9 680.00
30	Ремонт стояка под кв.3	декабрь	489.79
	Итого по текущему ремонту		**305 945.05**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД С.С.Плешкова

Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 36а
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	110.400	м3	26.94	2 974.18
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	154.589	м3	26.94	4 164.63
3	Водоснабжение для СОИ	март	63.766	м3	26.94	1 717.86
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	279.878	м3	26.94	7 539.91
5	Водоснабжение для СОИ	май	44.868	м3	26.94	1 208.74
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	144.133	м3	26.94	3 882.94
7	Водоснабжение для СОИ	июль	189.400	м3	28.02	5 306.99
8	Водоснабжение для СОИ	август	187.522	м3	28.02	5 254.37
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	259.800	м3	28.02	7 279.60
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	316.542	м3	28.02	8 869.51
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	96.863	м3	28.02	2 714.10
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	23.207	м3	28.02	650.26
	Итого по водоснабжению для СОИ		**1 870.968**			**51 563.08**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД С.С.Плешкова

норматив с 01.06.2017 12.093 м3

ср.ариф. 155.914 м3

Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 36а
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	110.400	м3	24.11	2 661.74
2	Водоотведение для СОИ	февраль	154.589	м3	24.11	3 727.14
3	Водоотведение для СОИ	март	63.766	м3	24.11	1 537.40
4	Водоотведение для СОИ	апрель	279.878	м3	24.11	6 747.86
5	Водоотведение для СОИ	май	44.868	м3	24.11	1 081.77
6	Водоотведение для СОИ	июнь	144.133	м3	24.11	3 475.05
7	Водоотведение для СОИ	июль	189.400	м3	25.96	4 916.82
8	Водоотведение для СОИ	август	187.522	м3	25.96	4 868.07
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	259.800	м3	25.96	6 744.41
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	316.542	м3	25.96	8 217.43
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	96.863	м3	25.96	2 514.56
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	23.207	м3	25.96	602.45
	Итого по водоотведению для СОИ		**1 870.968**			**47 094.71**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД С.С.Плешкова

норматив	12.093	м3
ср.ариф.	155.914	м3