

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 21
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	3 947.44
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 402.00
3	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
4	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
6	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
7	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934.28
8	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	23 311.86
9	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	11 711.70
10	Влажная протирка поручней	12 раз в год	12 раз в год	1 817.64
11	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	293.04
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	2 581.32
13	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	940.50
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	858.39
15	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 502.87
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (246 раз)	62 776.49
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	19 525.43
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	9 178.62
20	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	3 103.89
21	Очистка приемков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	219.88
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	3 раза	97.70
23	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	3 раза	990.48
24	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	2 138.40
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	1 425.60
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	26 489.40
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	26 489.40
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	26 489.40
29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	110 943.84
	Итого по содержанию жилья			370 566.96

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 21
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт мусорного контейнера	февраль	4 828.06
2	Ремонт обвязки бойлера	февраль	34 196.42
3	Ремонт кровли над кв.38-39 - 73,71 м2	май	23 039.96
4	Очистка подвала от мусора - 4,5 т	май	8 129.73
5	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле 2019г.	июнь	30 000.00
6	Снятие и установка приборов учета тепла на поверку: КПСПН - 2 шт, ВКТ-7 - 1 шт, ВПС - 2 шт	июль	11 363.32
7	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии (подготовка к поверке расходомера, калибровка, поверка расходомера ПРЭМ Ду 40, ВПС Ду 50-65, поверка тепловычислителя ВКТ, термопреобразователей КТСП-Н, замена элементов питания ВКТ, ВПС)	июль	15 621.38
8	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	октябрь	3 339.54
	Итого по текущему ремонту		130 518.41

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 21
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	26.94	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	5.306	м3	26.94	142.94
3	Водоснабжение для СОИ	март	38.000	м3	26.94	1 023.72
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	46.000	м3	26.94	1 239.24
5	Водоснабжение для СОИ	май	0.000	м3	26.94	0.00
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	28.806	м3	26.94	776.03
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0.000	м3	28.02	0.00
8	Водоснабжение для СОИ	август	0.000	м3	28.02	0.00
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	28.02	0.00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	29.067	м3	28.02	814.46
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	17.200	м3	28.02	481.94
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	28.02	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		164.379			4 478.34

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

норматив с 01.06.2017 6.221 м3

ср.ариф. 13.698 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 21
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0.000	м3	24.11	0.00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	5.306	м3	24.11	127.93
3	Водоотведение для СОИ	март	38.000	м3	24.11	916.18
4	Водоотведение для СОИ	апрель	46.000	м3	24.11	1 109.06
5	Водоотведение для СОИ	май	0.000	м3	24.11	0.00
6	Водоотведение для СОИ	июнь	28.806	м3	24.11	694.51
7	Водоотведение для СОИ	июль	0.000	м3	25.96	0.00
8	Водоотведение для СОИ	август	0.000	м3	25.96	0.00
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0.000	м3	25.96	0.00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	29.067	м3	25.96	754.58
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	17.200	м3	25.96	446.51
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	25.96	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		164.379			4 048.77

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

норматив 6.221 м3

ср.ариф. 13.698 м3