

**Работы, выполненные по содержанию ул. Гагарина 28
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	5 837.26
2	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	13 839.60
3	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 426.00
4	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 846.67
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
9	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	29 995.68
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 069.60
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423.52
12	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441.76
13	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189.65
14	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	628.68
15	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 802.08
16	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
17	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	96 191.37
18	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	38 136.85
19	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	17 927.58
20	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (56 раз)	582.40
21	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138.52
22	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	575.12
23	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	5 830.83
24	Покос травы	3 раза в год	1 раз в год	2 455.20
25	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	1 раз в год	1 636.80
26	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	39 171.06
27	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	39 171.06
28	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	39 171.06

29	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	163 596.78
	Итого по содержанию жилья			556 482.53

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

ноябрь

ноябрь

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Гагарина 28
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт бойлера	январь	977.10
2	Ремонт и окраска пола ВРУ, ремонт стены 1 подъезда	январь	1 089.78
3	Ремонт бойлера	февраль	825.10
4	Побелка стволов деревьев - 21 шт	апрель	2 238.81
5	Установка 3 урн и 3 чистилок для обуви	май	12 505.66
6	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле 2019г.	июнь	40 000.00
7	Снятие и установка приборов учета тепла на поверку: КТСПН - 2 шт, ВКТ-7 - 1 шт, ВПС - 2 шт, кран шаровый Д.20мм - 2 шт, сгон Д.20мм - 2 шт, пробка радиатора - 2 шт	июль	10 484.63
8	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии (подготовка к поверке расходомера, калибровка, поверка расходомера ПРЭМ Ду 40, ВПС Ду 50-65, поверка тепловычислителя ВКТ, термопреобразователей КТСП-Н, замена элементов питания ВКТ, ВПС)	июль	15 808.12
9	Работы по техническому обслуживанию газового оборудования	октябрь	3 327.00
10	Работы по ремонту газового оборудования	октябрь	826.00
11	Замена 1 лампы и 1 выключателя 1 подъезд 1 этаж	декабрь	386.43
12	Замена кранов на стояках холодного и горячего водоснабжения, герметизация колодца 3 подъезда	декабрь	46 814.15
	Итого по текущему ремонту		135 282.78

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0.000	м3	26.94	0.00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	473.974	м3	26.94	12 768.86
3	Водоснабжение для СОИ	март	90.835	м3	26.94	2 447.09
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	121.400	м3	26.94	3 270.52
5	Водоснабжение для СОИ	май	25.113	м3	26.94	676.54
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	196.023	м3	26.94	5 280.86
7	Водоснабжение для СОИ	июль	143.233	м3	28.02	4 013.39
8	Водоснабжение для СОИ	август	33.297	м3	28.02	932.98
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	63.511	м3	28.02	1 779.58
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	56.875	м3	28.02	1 593.64
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	46.960	м3	28.02	1 315.82
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	28.02	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 251.221			34 079.28

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

норматив с 01.06.2017 8.004 м3

ср.ариф. 104.268 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Гагарина 28
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0.000	м3	24.11	0.00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	473.974	м3	24.11	11 427.51
3	Водоотведение для СОИ	март	90.835	м3	24.11	2 190.03
4	Водоотведение для СОИ	апрель	121.400	м3	24.11	2 926.95
5	Водоотведение для СОИ	май	25.113	м3	24.11	605.47
6	Водоотведение для СОИ	июнь	196.023	м3	24.11	4 726.11
7	Водоотведение для СОИ	июль	143.233	м3	25.96	3 718.33
8	Водоотведение для СОИ	август	33.297	м3	25.96	864.39
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	63.511	м3	25.96	1 648.75
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	56.875	м3	25.96	1 476.48
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	46.960	м3	25.96	1 219.08
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	25.96	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		1 251.221			30 803.11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.П.Шкодина

норматив 8.004 м3

ср.ариф. 104.268 м3