

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	17 362.35
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	18 711.00
3	Техническое обслуживание ВРУ и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	8 540.01
4	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 раз в год	1 раз в год	13 686.30
5	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	50 600.16
6	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	4 972.32
7	Ручная регулировка системы отопления	5 раз в год		
8	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	30 102.54
9	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.24
10	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	3 314.88
11	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 326.14
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	225 445.79
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	56 631.12
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	9 088.20
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	12 906.60
16	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	1 422.36
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	9 405.00
18	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	23 541.39
19	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	6 583.36
20	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	23 760.00
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (244 раза)	291 965.52
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	3 раза в неделю (52 раза)	72 488.52
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	34 075.80
24	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (234 раза)	5 раз в неделю (244 раза)	6 851.52
25	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 319.28
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	15 раз	5 раз	1 084.85
27	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	15 раз	5 раз	10 998.71
28	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	9 480.90
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	6 320.60
30	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	116 510.52
31	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	116 510.52

32	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	116 510.52
33	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	485 232.05
	Итого по содержанию жилья			1 802 800.11

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

октябрь
июнь - 2 раза

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояков 5 подъезда	январь	1 661.27
2	Ремонт стояков отопления кв.60, 90	январь	4 058.88
3	Замена мусорного контейнера	февраль	11 500.00
4	Окраска пола ВРУ 3, 12 подъезды	февраль	711.11
5	Замена канализационного стояка 15 подъезд - труба Д.50мм - 3,7 м	апрель	2 980.44
6	Частичная замена проводки в этажном щитке кв.140 (смена провода - 3 м, смена пакетных выключателей - 3 шт)	апрель	1 156.87
7	Замена канализационного выпуска 15 подъезд (труба Д.100мм - 11 м)	апрель	20 093.13
8	Ремонт водоподогревателя № 2: снятие и установка колпаков Д.200мм - 4 шт, смена трубопровода Д.80мм - 4 м, смена крана Д.32мм - 1 шт, смена сгона Д.32мм - 1 шт, установка 5 манометров, установка 1 термометра	июнь	26 645.38
9	Ремонт водоподогревателя № 1: снятие и установка колпаков Д.200мм - 4 шт, смена задвижек Д.80мм - 1 шт, смена обратного клапана Д.80мм - 1 шт, ремонт задвижек Д.80мм - 2 шт, смена отводов Д.57мм н/ж - 2 шт, смена переходов Д.89*76мм н/ж - 2 шт, смена фланцев Д.80мм н/ж - 2 шт, смена фланцев Д.80мм - 1 шт, смена крана Д.20мм - 1 шт, установка 1 манометра, установка 1 термометра, окраска водоподогревателя - 8,6 м2	июнь	48 150.03
10	Замена 2 ламп освещения входов в подъезды 7, 10	июнь	255.86
11	Замена кухонного канализационного стояка в подвале 5 подъезда Д.50мм - 4 м	июнь	3 230.77
12	Замена канализационного стояка в подвале 9 подъезда Д.110мм - 3 м	июнь	2 770.17
13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле, мае 2019г.	июнь	110 500.00
14	Ремонт детского городка: доска 100*50 - 1,6 м, доска 30*100 - 4 м, окраска - 1,9 м2	июль	1 617.29
15	Замена 1 люка выхода на кровлю 1 подъезд на металлический	июль	14 939.71
16	Ремонт 1 дверного блока входа в подвал 15 подъезда	июль	3 512.62
17	Остекление лестничной клетки 6 подъезд 1 этаж - 0,46 м2	июль	962.58
18	Замена 1 обратного клапана Д.80мм	июль	2 505.86
19	Замена 1 датчика движения 2 подъезд тамбур, замена 1 лампы на диодную 6 подъезд вход, замена 5 светильников уличного освещения, закрепление провисших проводов на фасаде - 60 м	июль	30 423.20
20	Ключ входа в подвал подъезда № 15 - 1 шт	июль	80.00
21	Замена скамьи у 3 подъезда - 1 шт	август	11 790.11
22	Замена ламп 8 подъезд 1 этаж и крыльцо - 2 шт	август	244.89
23	Ремонт отмостки у 15 подъезда - 3,67 м2	сентябрь	4 173.24
24	Распиловка упавшего дерева	сентябрь	3 507.83
25	Замена канализационного стояка (Д50мм - 4 м) и стояка отопления в подвале 3 подъезда (труба Д20мм - 1,2 м, труба Д20*2,8 - 1,2 м, кран шаровый Д20мм - 1 шт, удлинитель резьбы Д20мм - 1 шт)	сентябрь	6 898.86
26	Замена датчиков движения, ламп и светильника (смена ламп - 2 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 0,5 м, регулировка датчиков движения - 38 шт, смена датчика движения - 1 шт, замена светильника - 1 шт)	сентябрь	4 839.48
27	Ремонт кровли кв.43, 44, 45, 204, 205, 206, 73 - 274 м2	октябрь	99 448.31
28	Ремонт контейнера	октябрь	1 646.90
29	Комиссия банка АО "Газпромбанк Северо-Кавказский" за открытие специального счета по капитальному ремонту (дата открытия счета - 06.08.2019г.)	октябрь	1 500.00
30	Контейнер для ТКО - 1 шт	октябрь	10 000.00

31	Ремонт межпанельных швов кв.205, 196 - 3,5 м.п.	ноябрь	3 168.74
32	Устранение засоров 6 вентканалов средней степени сложности кв.3, 12, 156 (выполнено 22.08.2019г.)	декабрь	7 200.00
33	Очистка оголовка 2 вентканалов с крыши (выполнена 22.08.2019г.)	декабрь	3 000.00
	Итого по текущему ремонту		445 173.53

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	329.253	м3	26.94	8 870.08
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	211.527	м3	26.94	5 698.54
3	Водоснабжение для СОИ	март	119.329	м3	26.94	3 214.72
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	177.667	м3	26.94	4 786.35
5	Водоснабжение для СОИ	май	208.392	м3	26.94	5 614.08
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	214.177	м3	26.94	5 769.93
7	Водоснабжение для СОИ	июль	184.826	м3	28.02	5 178.82
8	Водоснабжение для СОИ	август	178.228	м3	28.02	4 993.95
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	219.435	м3	28.02	6 148.57
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	123.400	м3	28.02	3 457.67
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	166.063	м3	28.02	4 653.09
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	32.972	м3	28.02	923.88
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 165.269			59 309.66

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

норматив с 01.06.2017 30.079 м3

ср.ариф. 180.439 м3

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	329.253	м3	24.11	7 938.29
2	Водоотведение для СОИ	февраль	211.527	м3	24.11	5 099.92
3	Водоотведение для СОИ	март	119.329	м3	24.11	2 877.02
4	Водоотведение для СОИ	апрель	177.667	м3	24.11	4 283.55
5	Водоотведение для СОИ	май	208.392	м3	24.11	5 024.33
6	Водоотведение для СОИ	июнь	214.177	м3	24.11	5 163.81
7	Водоотведение для СОИ	июль	184.826	м3	25.96	4 798.08
8	Водоотведение для СОИ	август	178.228	м3	25.96	4 626.80
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	219.435	м3	25.96	5 696.53
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	123.400	м3	25.96	3 203.46
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	166.063	м3	25.96	4 311.00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	32.972	м3	25.96	855.95
	Итого по водоотведению для СОИ		2 165.269			53 878.74

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

В.А.Татаринцева

норматив 30.079 м3

ср.ариф. 180.439 м3