

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
1	Сезонный технический осмотр конструктивных элементов	1 раз в год	1 раз в год	7 906.43
2	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	12 474.00
3	Техническое обслуживание светильников в подъездах	1 раз в год	1 раз в год	5 474.52
4	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	12 479.90
5	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	15 051.27
6	Остановка системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	7 525.62
7	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	1 657.44
8	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163.07
9	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 291.20
10	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932.00
11	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635.28
12	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308.88
13	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	9 680.00
14	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (242 раза)	101 917.33
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	73 441.84
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	34 523.94
17	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (246 раз)	4 605.12
18	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207.78
19	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	7 раз	667.94
20	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	7 раз	6 771.88
21	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	10 068.30
22	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 712.20
23	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых электрических сетей	круглосуточно	круглосуточно	53 056.32
24	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых систем отопления	круглосуточно	круглосуточно	53 056.32
25	Аварийно-диспетчерская служба внутридомовых сетей канализации и водоснабжения	круглосуточно	круглосуточно	53 056.32
26	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	222 212.35
	Итого по содержанию жилья			817 877.27

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

июнь - 2 раза

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Опиловка деревьев	январь	24 026.23
2	Ремонт стояка полотенецсушителя кв.84, 89, 93	февраль	4 758.40
3	Замена ламп 5 подъезд 1 этаж	февраль	127.46
4	Ремонт водосточных труб сзади	март	9 259.83
5	Ремонт кровли над кв.39, 60, 79, 100, 120	март	36 870.21
6	Ремонт водосточных труб спереди (замена труб Д.130мм - 7 шт, замена колен Д.130мм - 28 шт, замена отливов Д.130мм - 7 шт, установка ухватов - 16 шт)	апрель	24 475.48
7	Установка козырьков (изготовление и установка металлических каркасов из труб Д.30*30*2 - 158 м, монтаж профнастила - 24,5 м2)	апрель	50 420.34
8	Ремонт кровли над кв.38 латками - 4,5 м, ремонт двери входа в подвал 6 подъезда (сварка решетки на двери - 16 швов)	май	8 550.48
9	Ремонт кровли над кв.38 - 88,3 м2	май	27 030.66
10	Поверка узла учета холодной воды - 1 шт	май	2 800.00
11	Демонтаж и установка водомера после поверки Д.65мм - 1 шт	май	1 320.96
12	Подшивка козырьков входов в подъезды 1-6: монтаж профнастила снизу и сбоку - 19,22 м2, устройства примыкания к стене из оцинкованной стали - 5,94 м2	май	29 008.87
13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выполненное в апреле 2019г.	июнь	60 000.00
14	Валка и распиловка деревьев	июль	9 677.27
15	Ремонт 1 мусорного контейнера (уголок 50*4 - 1,4 м)	июль	1 859.06
16	Ремонт газового оборудования. Оповещение и отключение жилых домов. Поверка герметичности внутридомового газопровода и оборудования	июль	5 451.78
17	Навесной замок, выданный в июне 2019г.	июль	265.00
18	Опиловка веток - 7,2 м3	август	11 676.13
19	Устройство ступеньки в подъездах 1-6, резка 2 металлических дверей и 1 деревянной двери кладовок, демонтаж 4 решеток на продухах на фасаде	август	16 202.01
20	Демонтаж и монтаж общедомового прибора учета электроэнергии - 1 шт	август	1 437.24
21	Дезинсекция подвала от блох - 1100 м2	август	4 840.00
22	Ремонт цоколя - 257 м2	сентябрь	130 984.10
23	Установка решеток на продухи - 15 шт	сентябрь	32 616.20
24	Ремонт скамейки 5 подъезд - 12,5 м, перенавеска проволоки на вешала - 125,2 м	сентябрь	5 056.91
25	Замена канализационного стояка кв.64 (труба Д100мм - 2,2 м)	сентябрь	2 107.63
26	Ремонт скамеек 3, 4 подъезд	октябрь	20 342.75
27	Ремонт кровельного покрытия кв.20, 59 - 59,1 м2	октябрь	21 506.07
28	Замена датчика движения 2 подъезд тамбур	октябрь	755.17
29	Ремонт водосточной трубы 4 подъезд	ноябрь	1 209.36
	Итого по текущему ремонту		544 635.60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	198.542	м3	26.94	5 348.72
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	84.417	м3	26.94	2 274.19
3	Водоснабжение для СОИ	март	100.284	м3	26.94	2 701.65
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	158.000	м3	26.94	4 256.52
5	Водоснабжение для СОИ	май	129.274	м3	26.94	3 482.64
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	243.247	м3	26.94	6 553.07
7	Водоснабжение для СОИ	июль	83.759	м3	28.02	2 346.93
8	Водоснабжение для СОИ	август	55.200	м3	28.02	1 546.70
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	236.606	м3	28.02	6 629.70
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	135.200	м3	28.02	3 788.30
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	239.022	м3	28.02	6 697.40
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0.000	м3	28.02	0.00
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 663.551			45 625.83

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

норматив с 01.06.2017 12.180 м3

ср.ариф. 138.629 м3

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	198.542	м3	24.11	4 786.85
2	Водоотведение для СОИ	февраль	84.417	м3	24.11	2 035.29
3	Водоотведение для СОИ	март	100.284	м3	24.11	2 417.85
4	Водоотведение для СОИ	апрель	158.000	м3	24.11	3 809.38
5	Водоотведение для СОИ	май	129.274	м3	24.11	3 116.80
6	Водоотведение для СОИ	июнь	243.247	м3	24.11	5 864.69
7	Водоотведение для СОИ	июль	83.759	м3	25.96	2 174.38
8	Водоотведение для СОИ	август	55.200	м3	25.96	1 432.99
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	236.606	м3	25.96	6 142.29
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	135.200	м3	25.96	3 509.79
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	239.022	м3	25.96	6 205.01
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0.000	м3	25.96	0.00
	Итого по водоотведению для СОИ		1 663.551			41 495.32

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

норматив 12.180 м3

ср.ариф. 138.629 м3