

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме 29 (далее – МКД), расположенном по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, проводимого в форме очного – заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения - 21 декабря 2019 г.

Место проведения очного обсуждения - ул. Гагарина д. 29.

Время проведения очного обсуждения - 15 час.

Дата и время окончания приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении - 08.01.2020 г. 18 час.

Место приема решений собственников, не принявших участие в очном обсуждении, - ул. Гагарина д. 29, кв. 40

Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе председателя совета дома Шведовой Людмилы Павловны, кв. 78 для обсуждения и утверждения перечня услуг и работ по СОИ МКД и текущему ремонту на 2020 г., выполняемых управляющей компанией ООО «Тройка».

Количество голосов собственников, принявших участие в очном обсуждении согласно реестру регистрации (приложение 1) - 317,6 м², собрание правомочно для очного обсуждения вопросов повестки дня.

Общее количество голосов зарегистрированных собственников помещений - 4467,6 м² согласно реестру собственников жилья (приложение 2)

Количество голосов, принявших участие в голосовании, - 2692,05 м² голосов, не принявших участие в голосовании - 162587 м² согласно листам регистрации и голосования (приложение 3).

Количество голосов собственников, признанных недействительными, - 113,85 м² (квартиры 23, 30, ½ 42 согласно приложению 4).

Приглашенные лица - техник – смотритель УК ООО «Тройка» Панасюк Е.С., инженер УК ООО «Тройка» Матузная Н.Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, стоимости и периодичности выполнения работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в МКД на 2020 г.
3. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 г. в сумме 23,11 руб/м²
4. О выполнении работ по спилу и опиловки деревьев, растущих на придомовой территории многоквартирного дома № 29 по ул. Гагарина.

По 1 вопросу поступило предложение: избрать председателем собрания Корзову В.В. кв.44, секретарем – Дудкину Л.Н. кв.27, в счетную комиссию - Рощину Л.В. кв.40; Сикоренко А.Н. кв.41; О.А., Шведову Л.П. кв.78.

Голосование списком: за – 2692,05; против - нет; воздержались – нет.

Принято решение: избрать председателем собрания Корзову В.В., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Шведову Л.П.

По 2 вопросу выступила Шведова Л.П. с предложением оставить на 2020 г. перечень, объем выполняемых работ по содержанию и управлению общим имуществом МКД на уровне 2019 г., дополнительно включив технический осмотр инженерных сетей и газового оборудования для повышения безопасности при эксплуатации.

В соответствии с предварительными предложениями в план текущего ремонта на 2020 г. решено включить ремонт щитового электрооборудования и ВРУ, мероприятия по укреплению фундамента МКД, а именно: ликвидацию угрожающих корневидных деревьев под фундаментом, просадку грунта около 6 подъезда.

Голосовали: за – 2692,05; против – нет; воздержались – нет.

По 3 вопросу председатель совета дома Шведова Л.П. сообщила о снижении тарифов с 01.01.2020 г. в УК

ООО «Тройка» на отдельные услуги содержания общего имущества МКД и предложила сохранить плату 23,11 руб/м² с учетом нового перечня работ.

Голосовали: за – 2692,05; против – нет; воздержались – нет

По 4 вопросу было предложено провести работы по спилу деревьев и опиловку веток деревьев с учетом предложений собственников жилья, удаление сухих стволов и веток.

Голосовали списком: за – 2692,05; против – нет; воздержались – нет.

Приложения.


Приложение 1. Реестр регистрации собственников помещений в МКД № 29 по адресу:

Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, присутствовавших на собрании -1 лист.

Приложение 2. Реестр собственников жилых помещений в МКД 29 по ул. Гагарина по состоянию на 01.12.19 г. - 9 листов.

Приложение 3. Листы регистрации и голосования собственников по вопросам повестки собрания - 12 лист.

Приложение 6. Перечень работ и услуг по содержанию ОИ и текущему ремонту МКД № 29 по ул. Гагарина на 2020 г.

Председатель собрания  (Корзова В.В.)

Секретарь собрания  (Дудкина Л.Н.)

_____ 2020 г

РЕШЕНИЕ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД 29 по ул. ГАГАРИНА, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО - ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 21.12.19 ПО 08.01.2020 Г.

В голосовании приняли участие 101 собственник жилья из 163, зарегистрированных в реестре (Приложение 2 к протоколу собрания), имеющих 2692,05 голосов (62 %) Кворум имеется.

При подсчете голосов было признано недействительными 113,85 голосов:

- кв. 23 – собственник не установлен, голосование других лиц не правомочно;
- кв. 30 – полномочия нового собственника не подтверждены, в реестре указано другое лицо;
- кв. 42 – подпись собственника 1/2 части недействительна

1. Избрать председателем собрания Корзову В.В., секретарем Дудкину Л.Н., в счетную комиссию - Рощину Л.В., Сикоренко А.Н., Шведову Л.П.

Голосование списком: за – 2692,05; против – нет, воздержались – нет.

2. Принять перечень услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 г.

Голосование: за – 2692,05; против – нет, воздержались – нет.

3. Утвердить плату за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД на 2020 г. в размере 23,11 руб/м² общей жилой площ

Голосование: за – 2692,05; против – нет, воздержались – нет.

4. Провести ликвидацию сухих деревьев и кронирование зеленых на придомовой территории

Члены счетной комиссии:



Рощина Л.В.
Сикоренко А.Н.
Шведова Л.П.

Дата _____ 2020 г.