

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1	усл.	1	1893.34	1 893.34
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2597.0	м2	1	2.55	6 622.35
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	214.5	м2	4	2.09	1 793.22
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.55	975.98
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.30	24.42
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	704.5	м2	19	0.33	4 417.22
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	68.8	м2	2	0.33	45.41
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.27	1 501.96
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	12	6.59	237.24
12	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	28	шт	1	85.00	2 380.00
13	Услуги управления	ежемесячно	2597.0	м2	1	3.55	9 219.35
Итого по содержанию жилого помещения:							29 281.02

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32.2	28.02	902.24
Итого по водоснабжению для СОИ:					902.24

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32.2	25.96	835.91
Итого по водоотведению для СОИ:					835.91

Всего:					31 019.17
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2020г. по "29" февраля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 31 019,17 (Тридцать одна тысяча девятнадцать) рублей 17 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2020г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 29.02.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-126 392.64	47 614.58	29 281.02	-108 059.08

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.