Акт № 3

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" марта 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	3682.38	3 682.38
2	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3090.90	3 090.90
3	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151.5	м2	1	2.55	13 136.33
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417.0	м2	5	2.09	4 357.65
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417.0	м2	1	4.55	1 897.35
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631.1	м2	21	0.33	11 303.52
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237.1	м2	5	0.33	391.22
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062.4	м2	5	0.27	9 534.24
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6.59	514.02
13	Очистка подвала от легковозгараемого мусора	1 раз в год	1259	м2	1	4.01	5 050.19
14	Услуги управления	ежемесячно	5151.5	м2	1	3.55	18 287.83
15	Замена стояка холодного и горячего водоснабжения кв.64-68 - 11 м и канализационного стояка - 5,3 м						17 373.54
16	Установка ограждений у 1 подъезда - 20 м (рытье ям - 20 шт, установка столбиков из труб Д.57 мм - 20 шт (34,5 м), бетонирование - 1 м3, обрамление из арматуры Д.12 мм - 26 м)						27 987.84
Итого по содержанию жилого помещения:							**116 954.76**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	211.956	28.02	5 939.01
Итого по водоснабжению для СОИ:					**5 939.01**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	211.956	25.96	5 502.38
Итого по водоотведению для СОИ:					**5 502.38**

Всего:	**128 396.15**

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 128 396,15 (Сто двадцать восемь тысяч триста девяносто шесть) рублей 15 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	138 555.15	100 131.97	116 954.76	121 732.36

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.