

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1589.22	1 589.22
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2597.0	м2	1	2.55	6 622.35
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	214.5	м2	5	2.09	2 241.53
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.55	975.98
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.30	24.42
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	704.5	м2	21	0.33	4 882.19
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	68.8	м2	2	0.33	45.41
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	5	0.27	1 877.45
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
12	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						346.38
13	Услуги управления	ежемесячно	2597.0	м2	1	3.55	9 219.35
14	Устройство контейнерной площадки - 0,5 шт (бетонирование площадки - 0,75 м3, установка стоек из профтрубы 60*60 - 8,85 м, монтаж распорок и связей из проф.трубы 40*25 - 6,1 м, монтаж ограждающих конструкций из профлиста - 8,97 м2)						15 001.25
15	Установка фасонных частей на поливочный кран (муфта 20*1/2 нр - 1 шт, адаптер 1/2 - 1 шт, соединитель 1/2 - 1 шт)						300.61
Итого по содержанию жилого помещения:							43 553.68

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28.02	0.00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0.00

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	25.96	0.00
Итого по водоотведению для СОИ:					0.00

Всего:					43 553.68
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" марта 2020г. по "31" марта 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 553,68 (Сорок три тысячи пятьсот пятьдесят три) рублей 68 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2020г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-108 059.08	34 627.06	43 553.68	-116 985.70

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.