

Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 21, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома _____, являющейся собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № __ от _____ г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12148 от 02.12.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1	усл.	1	2963.16	2 963.16
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2597.0	м2	1	2.55	6 622.35
4	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	214.5	м2	4	2.09	1 793.22
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	214.5	м2	1	4.55	975.98
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	45.9	м2	1	3.30	151.47
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.4	м2	1	3.30	24.42
8	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	225.0	м2	1	2.09	470.25
9	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	704.5	м2	22	0.33	5 114.67
10	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в месяц	68.8	м2	2	0.33	45.41
11	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1390.7	м2	4	0.27	1 501.96
12	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1390.7	м2	1	2.20	3 059.54
13	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	3	шт	13	6.59	257.01
14	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 257.70
15	Услуги управления	ежемесячно	2597.0	м2	1	3.55	9 219.35
Итого по содержанию жилого помещения:							35 475.56

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	6.233	28.02	174.65
Итого по водоснабжению для СОИ:					174.65

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	6.233	25.96	161.81
Итого по водоотведению для СОИ:					161.81

Всего:					35 812.02
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 35 812,02 (Тридцать пять тысяч восемьсот двенадцать) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2020г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-116 985.70	37 274.24	35 475.56	-115 187.02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 21 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.