

Акт № 4**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"30" апреля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Олейниковой Татьяны Николаевны, являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.04.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 44217 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Северная

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|------------------|
| 1 | Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка | 1 раз в год | 1 | усл. | 1 | 2963.16 | 2 963.16 |
| 2 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 3 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 60 | шт | 1 | 19.08 | 1 144.80 |
| 4 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19.08 | 19.08 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 2704.1 | м2 | 1 | 2.55 | 6 895.46 |
| 6 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 284.0 | м2 | 9 | 2.09 | 5 342.04 |
| 7 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 284.0 | м2 | 1 | 4.55 | 1 292.20 |
| 8 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61.2 | м2 | 1 | 3.30 | 201.96 |
| 9 | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 5.2 | м2 | 1 | 3.30 | 17.16 |
| 10 | Обметание пыли, паутины с потолков | 1 раз в квартал | 300.0 | м2 | 1 | 2.09 | 627.00 |
| 11 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 324.0 | м2 | 22 | 0.33 | 2 352.24 |
| 12 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 2755.1 | м2 | 4 | 0.27 | 2 975.51 |
| 13 | Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи | 3 раза в год | 2755.1 | м2 | 1 | 2.20 | 6 061.22 |
| 14 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 4 | шт | 22 | 6.59 | 579.92 |
| 15 | Очистка приямков от мусора | 2 раза в год | 2 | шт | 1 | 109.94 | 219.88 |
| 16 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции | | | | | | 3 347.32 |
| 17 | Услуги управления | ежемесячно | 2704.1 | м2 | 1 | 3.67 | 9 924.05 |
| 18 | Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции - 3 подъезд полностью | | | | | | 1 010.42 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 44 992.49 |

| № | Наименование | Сумма, руб. |
|--|---|-----------------|
| 1 | Обслуживание специального счета по капитальному ремонту | 1 270.58 |
| Итого по обслуживанию специального счета: | | 1 270.58 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 130.011 | 28.02 | 3 642.91 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 3 642.91 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|---------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 130.011 | 25.96 | 3 375.09 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 3 375.09 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|------------------|
| Всего: | | | | | 53 281.07 |
|---------------|--|--|--|--|------------------|

2. Всего за период с "01" апреля 2020г. по "30" апреля 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 53 281,07 (Пятьдесят три тысячи двести восемьдесят один) рублей 07 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.04.2020г. | Оплачено в апреле | Выполнено работ в апреле | Остаток средств на 30.04.2020г. |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | 115 518.45 | 65 939.69 | 44 992.49 | 136 465.65 |

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 8 по ул. Северная

Олейникова Т.Н.