Акт № 5

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" мая 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Фоминой Любови Ивановны, являющейся собственником квартиры № 69, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 31.01.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 75045 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3661.3	м2	1	2.55	9 336.32
4	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	564.2	м2	8	2.09	9 433.42
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	564.2	м2	1	4.55	2 567.11
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	55.1	м2	1	3.30	181.83
7	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4.7	м2	1	3.30	15.51
8	Комплексная уборка лифтов	3 раза в неделю	2	шт	13	88.50	2 301.00
9	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю	654.0	м2	23	0.33	4 963.86
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	506.0	м2	4	0.27	546.48
11	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	2	шт	23	6.59	303.14
12	Содержание мусоропроводов	3 раза в неделю	2	шт	13	274.44	7 135.44
13	Техническое обслуживание лифтов (17 дней)	ежемесячно	2	шт	1	2322.97	4 645.94
14	Страхование лифтов	1 раз в год	2	шт	1	1575.00	3 150.00
15	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции						3 645.60
16	Услуги управления	ежемесячно	3661.3	м2	1	3.55	12 997.62
17	Установка замка навесного на подвал - 1 шт						187.00
Итого по содержанию жилого помещения:							**61 448.42**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	33	28.02	924.66
Итого по водоснабжению для СОИ:					**924.66**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	33	25.96	856.68
Итого по водоотведению для СОИ:					**856.68**

Всего:	**63 229.76**

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 63 229,76 (Шестьдесят три тысячи двести двадцать девять) рублей 76 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-93 603.35	98 523.03	61 448.42	-56 528.74

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 28 по бульвар Мира

Фомина Л.И.