

**Акт № 5****приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Степановой Натальи Николаевны, являющейся собственником квартиры № 15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 15 от 03.03.2014г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30015 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Партизанская

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	1861.50	1 861.50
2	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1 раз в квартал	1	усл.	1	2217.72	2 217.72
3	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1	шт	1	2440.00	2 440.00
4	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	20	шт	1	305.00	6 100.00
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3102.5	м2	1	2.55	7 911.38
7	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	272.0	м2	8	2.09	4 547.84
8	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	272.0	м2	1	4.55	1 237.60
9	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61.2	м2	1	3.30	201.96
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	773.7	м2	17	0.33	4 340.46
11	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю	1070.3	м2	8	0.27	2 311.85
12	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	4	шт	17	6.59	448.12
13	Покос травы	2 раза в год	1070.3	м2	1	3.30	3 531.99
14	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1070.3	м2	1	2.20	2 354.66
15	Услуги управления	ежемесячно	3102.5	м2	1	3.55	11 013.88
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>50 538.03</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	23.266	28.02	651.91
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>651.91</b>

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	23.266	25.96	603.99
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>603.99</b>

<b>Всего:</b>					<b>51 793.93</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 51 793,93 (Пятьдесят одна тысяча семьсот девяносто три) рублей 93 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	30 085.23	51 487.47	50 538.03	31 034.67

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

\_\_\_\_\_  
Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 3 по ул. Партизанская

\_\_\_\_\_  
Степанова Н.Н.