

Акт № 5**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" мая 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1	усл.	1	3109.32	3 109.32
2	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
3	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19.08	2 289.60
4	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182.9	м2	1	2.55	13 216.40
6	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	8	2.09	6 937.13
7	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.55	1 887.80
8	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
9	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7.8	м2	2	3.30	51.48
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535.7	м2	17	0.33	8 615.28
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237.3	м2	3	0.33	234.93
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.27	5 488.56
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	17	6.59	672.18
14	Покос травы	2 раза в год	4077.0	м2	1	3.30	13 454.10
15	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	4077.0	м2	1	2.20	8 969.40
16	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1268.2	м2	1	4.01	5 085.48
17	Услуги управления	ежемесячно	5182.9	м2	1	3.55	18 399.30
18	Погрузка и вывоз мусора из подвала - 4,45 т						5 451.32
Итого по содержанию жилого помещения:							94 222.44

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	1.063	28.02	29.79
Итого по водоснабжению для СОИ:					29.79

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	1.063	25.96	27.60
Итого по водоотведению для СОИ:					27.60

Всего:					94 279.83
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" мая 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 94 279,83 (Девяносто четыре тысячи двести семьдесят девять) рублей 83 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.05.2020г.	Оплачено в мае	Выполнено работ в мае	Остаток средств на 31.05.2020г.
1	Содержание жилого помещения	232 407.04	97 170.78	94 222.44	235 355.38

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Орлова Л.И.