Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 13а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Жуковой Светланы Сергеевны, являющейся собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 22.01.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40070 от 01.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13а по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл.	1	2457,40	2 457,40
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1	шт	1	2000,00	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	2	шт	1	1339,36	2 678,72
4	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1	шт	1	1163,07	1 163,07
5	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
6	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3436,8	м2	1	2,55	8 763,84
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	273,2	м2	9	2,09	5 138,89
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	273,2	м2	1	4,55	1 243,06
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	96,5	м2	1	3,30	318,45
11	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	9,8	м2	1	3,30	32,34
12	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1919,9	м2	21	0,33	13 304,91
13	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	72,9	м2	5	0,33	120,29
14	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1066,3	м2	5	0,27	1 439,51
15	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
16	Покос травы	2 раза в год	1066,3	м2	1	3,30	3 518,79
17	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка и вывоз)	2 раза в год	1066,3	м2	1	2,20	2 345,86
18	Очистка подвала от легковозгараемого мусора	1 раз в год	930,2	м2	1	4,01	3 730,10
19	Услуги управления	ежемесячно	3436,8	м2	1	3,55	12 200,64
20	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки						5 684,46
21	Завоз щебня - 4,18 т						2 081,63
22	Погрузка и вывоз мусора - 3,4 т						4 164,92
23	Ремонт освещения лестничных клеток в 3 подъезде						2 183,72
24	Лопата совковая - 2 шт, черенок для лопаты - 2 шт						470,00
Итого по содержанию жилого помещения:							**75 421,43**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,527	29,00	4 017,28
Итого по водоснабжению для СОИ:					**4 017,28**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	138,527	28,50	3 948,02
Итого по водоотведению для СОИ:					**3 948,02**

Всего:	**83 386,73**

2. Всего за период с "01" августа 2020г. по "31" августа 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 83 386,73 (Восемьдесят три тысячи триста восемьдесят шесть) рублей 73 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2020г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-529 035,24	71 559,40	75 421,43	-532 897,27

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 13а по ул. Северная

Жукова С.С.