

Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" сентября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной) | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|--|--|---|--------|----------|---|-------------|-------------------|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков | 1 раз в месяц | 57 | шт | 1 | 19,08 | 1 087,56 |
| 3 | Регистрация показаний общедомового электросчетчика | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3110,9 | м2 | 1 | 2,55 | 7 932,80 |
| 5 | Подметание лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю | 238,2 | м2 | 4 | 2,09 | 1 991,35 |
| 6 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 238,2 | м2 | 1 | 4,55 | 1 083,81 |
| 7 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 8 | Обметание пыли, паутины с потолков | 3 раза в год | 300,0 | м2 | 1 | 2,09 | 627,00 |
| 9 | Мытье окон в подъездах с внутренней стороны | 2 раза в год | 11,0 | м2 | 1 | 24,18 | 265,98 |
| 10 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1015,5 | м2 | 22 | 0,33 | 7 372,53 |
| 11 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1274,7 | м2 | 4 | 0,27 | 1 376,68 |
| 12 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 13 | 6,59 | 342,68 |
| 13 | Проверка работоспособности вентканалов | 1 раз в год | 46 | шт | 1 | 85,00 | 3 910,00 |
| 14 | Услуги управления | ежемесячно | 3110,9 | м2 | 1 | 3,55 | 11 043,70 |
| 15 | Замена кранов на системе отопления | | | | | | 129 453,44 |
| 16 | Ремонт асфальтобетонного покрытия площадки под вешала с установкой поребрика | | | | | | 42 304,88 |
| Итого по содержанию жилого помещения: | | | | | | | 209 032,52 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 148,2 | 29,00 | 4 297,80 |
| Итого по водоснабжению для СОИ: | | | | | 4 297,80 |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|--|---|---------|--------|-------|-----------------|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 148,2 | 28,50 | 4 223,70 |
| Итого по водоотведению для СОИ: | | | | | 4 223,70 |

| | | | | | |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|
| Всего: | | | | | 217 554,02 |
|---------------|--|--|--|--|-------------------|

2. Всего за период с "01" сентября 2020г. по "30" сентября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 217 554,02 (Двести семнадцать тысяч пятьсот пятьдесят четыре) рублей 02 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

| № | Наименование | Остаток средств на 01.09.2020г. | Оплачено в сентябре | Выполнено работ в сентябре | Остаток средств на 30.09.2020г. |
|---|--------------------------------|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание жилого помещения | -77 816,79 | 81 903,95 | 209 032,52 | -204 945,36 |

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Котелевский А.А.

Дьякова Т.М.

la