

Акт № 10

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"31" октября 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	2440,00	4 880,00
3	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30	шт	1	305,00	9 150,00
4	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19,08	2 289,60
5	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19,08	38,16
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182,9	м2	1	2,55	13 216,40
7	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	2	шт	1	5926,32	11 852,64
8	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414,9	м2	9	2,09	7 804,27
9	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414,9	м2	1	4,55	1 887,80
10	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
11	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7,8	м2	2	3,30	51,48
12	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
13	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535,7	м2	22	0,33	11 149,18
14	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237,3	м2	3	0,33	234,93
15	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082,0	м2	4	0,27	5 488,56
16	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	4 раза в год	5082,0	м2	1	2,20	11 180,40
17	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	22	6,59	869,88
18	Услуги управления	ежемесячно	5182,9	м2	1	3,55	18 399,30
19	Смена канализационного стояка кв.42, 43, 46, 47 - 8 м и заделка отверстий в перекрытии						16 557,36
20	Замена стояков холодного и горячего водоснабжения в кв.83, 86, 87 - 17,8 м						27 175,11
21	Перенавеска водосточных труб сзади дома 2 подъезд						2 749,64
22	Замена патрона 4 подъезд 2 этаж						131,45
23	Ремонт ступеней входов в подъезды						48 791,00
Итого по содержанию жилого помещения:							195 159,66

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	90,678	29,00	2 629,66
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 629,66

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	90,678	28,50	2 584,32
Итого по водоотведению для СОИ:					2 584,32

Всего:**200 373,64**

2. Всего за период с "01" октября 2020г. по "31" октября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 200 373,64 (Двести тысяч триста семьдесят три) рублей 64 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.10.2020г.	Оплачено в октябре	Выполнено работ в октябре	Остаток средств на 31.10.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-337 784,12	111 185,25	195 159,66	-421 758,53

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А._____
Орлова Л.И.