Акт № 11

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" ноября 2020 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19,08	19,08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	2,09	4 357,65
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,55	1 897,35
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	20	0,33	10 765,26
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,33	391,22
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,27	9 534,24
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	7062,4	м2	1	2,20	15 537,28
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Дератизация подвала от крыс, мышей	1 раз в год	1000,0	м2	1	2,24	2 240,00
13	Работы по санитарной обработке подъезда № 1 от вирусной инфекции COVID-19 (полы, лестницы, перила, стены, почтовые ящики, входная дверь, домофон) - 293,6 м2, выполненные 20.10.2020г.						429,29
14	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
15	Замена патрона в светильнике 1 этаж 4 подъезд						137,17
16	Замена термодатчиков на тепловом узле						4 822,72
17	Ремонт качели						1 001,09
Итого по содержанию жилого помещения:							**83 399,20**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,951	29,00	6 552,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					**6 552,58**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	225,951	28,50	6 439,60
Итого по водоотведению для СОИ:					**6 439,60**

Всего:	**98 297,51**

2. Всего за период с "01" ноября 2020г. по "30" ноября 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 98 297,51 (Девяносто восемь тысяч двести девяносто семь) рублей 51 копеек.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.11.2020г.	Оплачено в ноябре	Выполнено работ в ноябре	Остаток средств на 30.11.2020г.
1	Содержание жилого помещения	-89 479,75	104 062,93	83 399,20	-68 816,02

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.