

**Работы, выполненные по содержанию ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	8 721,06
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	9 760,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	12 200,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	4 067,92
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	4 728,33
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	120 852,16
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	30 357,60
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	4 847,04
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	6 883,52
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	379,30
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	5 016,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	507,78
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	6 140,91
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (239 раз)	127 532,79
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	48 325,68
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	22 717,20
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (230 раз)	12 125,60
24	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	1 759,04
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	10 раз	1 165,45
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	10 раз	11 815,87
27	Покос травы	3 раза в год	2 раза в год	6 468,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	3 раза в год	2 раза в год	4 312,00
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 660,12
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	186 666,12
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	7 825,72
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	9 860,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	13 200,00
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	259 868,52
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			14 968,40
Итого по содержанию жилья				975 260,56

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.В.Брехунцова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Юридические услуги по факту собственникам многоквартирного дома по адресу: г. Невинномысск, ул. 3 Интернационала 7 по судебным делам в части: обязать произвести оплату третьих лиц на расчетный счет ООО "УК "Тройка", признание незаконным межевание третьего лица	январь	40 000,00
2	Установка 1 обратного клапана в тепловом узле № 2	март	1 988,45
3	Смена канализационного стояка кв.62, 65, 68 - 4,55 м	июнь	8 125,40
4	Смена канализационного стояка кв.103-105 (труба Д.100 мм - 5,84 м, труба Д.50 мм - 2 м)	июнь	10 585,56
5	Смена канализационного стояка кв.31, 34, 37, 40, 43 - 14 м	июнь	30 655,14
6	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	3 050,10
7	Госпошлина	июнь	5 800,00
8	Смена канализационного стояка кв.31, 34, 37, 40 (труба Д.50 мм - 15,7 м, кран шаровый 1/2 - 1 шт)	июль	18 642,31
9	Валка и опиловка деревьев - 4,87 м3	июль	28 018,08
10	Смена арматуры на стояках отопления (кран шаровый Д.20 мм - 2 шт, кран шаровый Д.15 мм - 2 шт, сгон Д.20 мм - 2 шт, труба 20*2,8 - 1,6 м, изоляция трубопроводов - 8 м)	июль	10 218,71
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Возврат денежных средств за не выполненные юридические услуги в январе 2020г.	август	-40 000,00
13	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера	сентябрь	5 344,30
14	Смена водомера	октябрь	13 896,57
15	Смена канализационного стояка кв.48, 51, 54, 57, 60 - 21 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	22 756,21
16	Ремонт кровли 3, 7 подъезд - 105,5 м2 и балкона кв.104 - 7,14 м2	октябрь	41 855,28
17	Ремонт межпанельных швов кв.55 - 7,8 п.м.	октябрь	7 444,27
18	Установка фильтров на тепловых узлах № 1 и 2	октябрь	7 120,02
19	Установка узла регулирования потребления тепловой энергии на отопление и ГВС (узел управления № 1)	октябрь	493 113,00
20	Установка узла регулирования потребления тепловой энергии на отопление и ГВС (узел управления № 2)	октябрь	498 221,00
21	Подключение узлов регулирования и ГВС	октябрь	882,46
22	Замена крана маевского кв.105, очистка фильтра на холодном водоснабжении	ноябрь	2 153,65
23	Техническое обслуживание газового оборудования (9 220,80 руб. - 7 825,72 руб. = 1 395,08 руб.)	декабрь	1 395,08
24	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.108	декабрь	182,52
25	Вывоз мусора - 5 т	декабрь	2 624,98
	Итого по текущему ремонту		1 215 573,09

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.В.Брехунцова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	0,000	м3	28,02	0,00
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	0,000	м3	28,02	0,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	37,053	м3	28,02	1 038,23
5	Водоснабжение для СОИ	май	278,420	м3	28,02	7 801,33
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	216,740	м3	28,02	6 073,05
7	Водоснабжение для СОИ	июль	362,068	м3	29,00	10 499,97
8	Водоснабжение для СОИ	август	558,281	м3	29,00	16 190,15
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	246,700	м3	29,00	7 154,30
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	221,700	м3	29,00	6 429,30
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 920,962			55 186,33

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.В.Брехунцова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. 3 Интернационала 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	0,000	м3	25,96	0,00
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	0,000	м3	25,96	0,00
4	Водоотведение для СОИ	апрель	37,053	м3	25,96	961,90
5	Водоотведение для СОИ	май	278,420	м3	25,96	7 227,78
6	Водоотведение для СОИ	июнь	216,740	м3	25,96	5 626,57
7	Водоотведение для СОИ	июль	362,068	м3	28,50	10 318,94
8	Водоотведение для СОИ	август	558,281	м3	28,50	15 911,01
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	246,700	м3	28,50	7 030,95
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	221,700	м3	28,50	6 318,45
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	Итого по водоотведению для СОИ		1 920,962			53 395,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Т.В.Брехунцова