

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 18а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 465,70
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 868,56
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	7 320,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 503,45
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 943,28
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	23 095,80
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 233,18
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 100,72
Санитарное обслуживание придомовой территории				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	102 029,93
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	4 090,94
24	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	50 951,16
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	23 951,40
26	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	80,60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	817,16
29	Покос травы	2 раза в год		
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	1 980,00
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 133,26
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	159 845,22
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	6 164,10
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 840,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
37	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	222 529,62
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			13 858,92
Итого по содержанию жилья				811 949,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Базлина

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 18а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Монтаж 1 датчика в тамбуре 4 подъезда	март	189,28
2	Ремонт системы отопления (смена кранов Д.15 мм - 26 шт, Д.20 мм - 28 шт, кран-фильтр Д.15 мм - 2 шт, смена сгонов Д.20 мм - 20 шт, Д.15 мм - 8 шт, приварка резьб Д.15 мм - 39 шт, Д.15 мм н/ж - 1 шт, д.25 мм н/ж - 3 шт, смена труб Д.15 мм н/ж - 1 м, смена труб Д.20 мм п/п - 3,4 м, установка хомута ремонтного - 1 шт, замена элементов питания - 2 шт, прокладка кабеля ПВС 4*1,5 - 2 м)	июнь	61 420,91
3	Ремонт газового оборудования	июнь	2 071,86
4	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
5	Установка кранов Маевских кв.38, 40, 119 - 9 шт	сентябрь	4 954,77
6	Монтаж уличного освещения подъезд № 4	сентябрь	980,44
7	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки и входов в подъезды - 133,53 м2	сентябрь	110 589,05
8	ТО и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	ноябрь	4 474,80
9	Демонтаж, промывка и установка водомера	ноябрь	1 416,97
10	Замена предохранителя ВРУ	ноябрь	1 080,88
11	Ремонт водомерного узла	ноябрь	59 820,07
	Итого по текущему ремонту		248 499,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Базлина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 18а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	66,539	м3	28,02	1 864,42
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	0,000	м3	28,02	0,00
3	Водоснабжение для СОИ	март	180,471	м3	28,02	5 056,80
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	186,900	м3	28,02	5 236,94
5	Водоснабжение для СОИ	май	329,900	м3	28,02	9 243,80
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	61,345	м3	28,02	1 718,89
7	Водоснабжение для СОИ	июль	153,997	м3	29,00	4 465,91
8	Водоснабжение для СОИ	август	99,002	м3	29,00	2 871,06
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	93,467	м3	29,00	2 710,54
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	134,180	м3	29,00	3 891,22
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	93,739	м3	29,00	2 718,43
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	359,723	м3	29,00	10 431,97
	Итого по водоснабжению для СОИ		1 759,263			50 209,98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Базлина

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 18а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	66,539	м3	25,96	1 727,35
2	Водоотведение для СОИ	февраль	0,000	м3	25,96	0,00
3	Водоотведение для СОИ	март	180,471	м3	25,96	4 685,03
4	Водоотведение для СОИ	апрель	186,900	м3	25,96	4 851,92
5	Водоотведение для СОИ	май	329,900	м3	25,96	8 564,20
6	Водоотведение для СОИ	июнь	61,345	м3	25,96	1 592,52
7	Водоотведение для СОИ	июль	153,997	м3	28,50	4 388,91
8	Водоотведение для СОИ	август	99,002	м3	28,50	2 821,56
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	93,467	м3	28,50	2 663,81
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	134,180	м3	28,50	3 824,13
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	93,739	м3	28,50	2 671,56
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	359,723	м3	28,50	10 252,11
	Итого по водоотведению для СОИ		1 759,263			48 043,10

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Базлина