

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	6 866,54
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
11	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	103 463,36
12	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	51 979,20
13	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
14	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	3 046,68
Санитарное обслуживание придомовой территории				
19	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	78 198,12
20	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	3 986,27
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	31 818,85
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	14 957,58
23	Очистка урн от мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 056,08
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	77,94
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	790,14
26	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	10 164,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 776,00
Сезонный осмотр МКД				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 881,80
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	147 002,40
Особые и специализированные работы				
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 147,26
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	10 200,00
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	1 раз в год		
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	204 650,40
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			2 688,60
Итого по содержанию жилья				729 829,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения кв.75, 79 (труба 25 PP - 4,2 м, кран шар 15 мм - 1 шт, тройник 25*1/2 нр - 1 шт, муфта 25*1 нр - 1 шт, муфта 20*1/2 нр - 3 шт)	март	4 815,46
2	Техническое обслуживание газового оборудования (7 272,24 руб. - 5147,26 руб. = 2 124,98 руб.)	май	2 124,98
3	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
4	Установка и изготовление перил на 1 этажах 1-6 подъездов	август	27 706,28
5	Установка кранов маевских кв.18 - 3 шт	сентябрь	731,43
6	Ремонт отмостки - 226 м2	сентябрь	187 172,11
7	Ремонт дверей входов в подвал 1, 6 подъездов	октябрь	3 375,64
8	Профилактическая дезинфекция мест общего пользования от коронавируса во 2 подъезде - 302,1 м2	октябрь	975,78
	Итого по текущему ремонту		228 401,68

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	92,451	м3	28,02	2 590,48
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	50,385	м3	28,02	1 411,79
3	Водоснабжение для СОИ	март	94,028	м3	28,02	2 634,66
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	137,800	м3	28,02	3 861,16
5	Водоснабжение для СОИ	май	109,703	м3	28,02	3 073,88
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	113,056	м3	28,02	3 167,83
7	Водоснабжение для СОИ	июль	68,323	м3	29,00	1 981,37
8	Водоснабжение для СОИ	август	80,871	м3	29,00	2 345,26
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	126,433	м3	29,00	3 666,56
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	12,933	м3	29,00	375,06
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	56,751	м3	29,00	1 645,78
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	56,000	м3	29,00	1 624,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		998,734			28 377,81

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 20
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	92,451	м3	25,96	2 400,03
2	Водоотведение для СОИ	февраль	50,385	м3	25,96	1 307,99
3	Водоотведение для СОИ	март	94,028	м3	25,96	2 440,97
4	Водоотведение для СОИ	апрель	137,800	м3	25,96	3 577,29
5	Водоотведение для СОИ	май	109,703	м3	25,96	2 847,89
1	Водоотведение для СОИ	июнь	113,056	м3	25,96	2 934,93
2	Водоотведение для СОИ	июль	68,323	м3	28,50	1 947,21
3	Водоотведение для СОИ	август	80,871	м3	28,50	2 304,82
4	Водоотведение для СОИ	сентябрь	126,433	м3	28,50	3 603,34
5	Водоотведение для СОИ	октябрь	12,933	м3	28,50	368,59
6	Водоотведение для СОИ	ноябрь	56,751	м3	28,50	1 617,40
7	Водоотведение для СОИ	декабрь	56,000	м3	28,50	1 596,00
	Итого по водоотведению для СОИ		998,734			26 946,46

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Блудова