

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	5 234,04
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	5 490,00
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	228,96
Кровельные работы				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 130,24
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	1 773,12
Содержание лифтов				
14	Техническое обслуживание лифтов	12 раз в год	11 раз в год	83 900,13
15	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	8 372,00
16	Страхование лифтов	1 раз в год	1 раз в год	3 150,00
17	Техническое обследование лифтов, отработавших назначенный	1 раз в год		
18	Комплексная уборка лифтов (подметание пола, мытье пола, влажная протирка стен)	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	27 789,00
Содержание мусоропроводов				
19	Содержание мусоропровода (выкат контейнера, подметание камеры, прочистка трубы)	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	86 174,16
20	Дезинфекция мусоропровода	1 раз в год	1 раз в год	7 700,00
21	Дезинфекция мусороприемника	1 раз в год	1 раз в год	1 100,00
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
22	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	122 634,51
23	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	30 805,32
24	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 181,96
25	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	186,12
26	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 097,58
27	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	94,82
28	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 257,20
29	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	287,74
30	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	2 302,94

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Санитарное обслуживание придомовой территории				
31	Подметание асфальтированной территории	6 раз в неделю (291 раз)	6 раз в неделю (270 раз)	58 271,40
32	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	7 104,24
33	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	3 339,60
34	Очистка урн от мусора	6 раз в неделю (301 раз)	6 раз в неделю (271 раз)	3 571,78
35	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	36,14
36	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	366,40
37	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	2 548,92
38	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	1 699,28
Сезонный осмотр МКД				
39	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 196,66
40	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	112 035,78
Особые и специализированные работы				
41	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 005,76
42	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 420,00
43	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 286,43
44	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 280,00
45	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	155 971,38
46	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			11 385,00
Итого по содержанию жилья				791 421,85

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Перенос термодатчика РТ - 1 шт	март	3 197,73
2	Удлинение ливневки 1, 2 подъезд - 3 м	март	4 219,59
3	Установка 1 решетки на продух 0,8*0,5	март	3 278,26
4	Установка замка навесного на подвал - 1 шт	май	187,00
5	Техническое обслуживание газового оборудования (3 120,84 руб. - 3 005,76 руб. = 115,08 руб.)	июнь	115,08
6	Ремонт газового оборудования	июнь	2 914,96
7	Ремонт козырьков входов в подъезды 1, 2	август	68 636,89
8	Ремонт канализационного стояка кв.70 - 2,3 м	август	3 157,30
9	Смена канализационного стояка кв.46-50 - 5,1 м	август	8 986,76
10	Ремонт асфальтобетонного покрытия отмостки и входов в подъезды - 327,3 м2	сентябрь	271 068,36
11	Ремонт балкона кв.34	октябрь	4 739,09
12	Установка столбиков ограждения	ноябрь	3 772,58
13	Опиловка деревьев	декабрь	3 314,62
	Итого по текущему ремонту		377 588,22

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Работы выполненные по целевому взносу ТР бульвар Мира 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1			
2			
3			
	Итого по целевому взносу ТР		0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	65,269	м3	28,02	1 828,84
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	38,667	м3	28,02	1 083,45
3	Водоснабжение для СОИ	март	41,979	м3	28,02	1 176,25
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	45,000	м3	28,02	1 260,90
5	Водоснабжение для СОИ	май	33,000	м3	28,02	924,66
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	86,967	м3	28,02	2 436,82
7	Водоснабжение для СОИ	июль	24,871	м3	29,00	721,26
8	Водоснабжение для СОИ	август	70,812	м3	29,00	2 053,55
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	84,400	м3	29,00	2 447,60
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	67,849	м3	29,00	1 967,62
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	15,455	м3	29,00	448,20
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	38,274	м3	29,00	1 109,95
	Итого по водоснабжению для СОИ		612,543			17 459,08

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 28
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	65,269	м3	25,96	1 694,38
2	Водоотведение для СОИ	февраль	38,667	м3	25,96	1 003,80
3	Водоотведение для СОИ	март	41,979	м3	25,96	1 089,77
4	Водоотведение для СОИ	апрель	45,000	м3	25,96	1 168,20
5	Водоотведение для СОИ	май	33,000	м3	25,96	856,68
6	Водоотведение для СОИ	июнь	86,967	м3	25,96	2 257,66
7	Водоотведение для СОИ	июль	24,871	м3	28,50	708,82
8	Водоотведение для СОИ	август	70,812	м3	28,50	2 018,14
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	84,400	м3	28,50	2 405,40
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	67,849	м3	28,50	1 933,70
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	15,455	м3	28,50	440,47
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	38,274	м3	28,50	1 090,81
	Итого по водоотведению для СОИ		612,543			16 667,84

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Л.И.Фомина