

**Работы, выполненные по содержанию бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	1 раз в год	1 903,78
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год		
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 520,46
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	5 588,03
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	56 296,24
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	14 141,40
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	205,92
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 583,79
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 097,73
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	38 522,09
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 594,59
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	29 015,06
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	13 639,56
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
26	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	439,76
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	58,11
28	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	589,15

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	5 511,00
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	3 674,00
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 597,98
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	81 496,98
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	2 912,71
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	2 890,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 568,00
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
37	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	113 456,58
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 015,80
Итого по содержанию жилья				424 561,67

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева

**Работы выполненные по текущему ремонту бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена в кв.17 канализационного стояка Д.110 мм - 4 м и стояка холодного и горячего водоснабжения Д.25 мм - 8 м	февраль	10 688,32
2	Установка поручней 1, 4 подъезд	март	6 507,93
3	Монтаж освещения над входом в 4 подъезд (светильник 8 Вт - 1 шт, коробка распределительная - 1 шт, кабель ВВГ 3*1,5 - 2 м, труба гофра 20 мм - 1,5 м)	март	1 507,04
4	Ремонт кровли 1 подъезд - 91,8 м2	июнь	28 102,99
5	Техническое обслуживание газового оборудования (4 195,54 руб. - 2 912,71 руб. = 1 282,83 руб.)	июль	1 282,83
6	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
7	Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения с установкой автоматического регулирования тепловой энергии и заменой теплообменника	сентябрь	50 000,00
8	Замена части провода 2 подъезд 1 этаж - 0,5 м; замена 1 патрона - 1 подъезд 4 этаж	октябрь	244,69
9	Замена 1 выключателя в тамбуре 4 подъезда	октябрь	284,16
10	Установка 3 кранов маевского кв.30	октябрь	677,41
11	Дезинсекция подвала от блох (1, 2, 3, 4 подъезд) - 700 м2 - 2 раза	октябрь	6 160,00
12	Врезка кранов и разводки для уборщицы	ноябрь	2 036,51
13	Валка и опиловка аварийных деревьев на придомовой территории	ноябрь	25 793,29
14	Ремонт потолка и стен 2 подъезда 5 этажа	декабрь	5 571,43
	Итого по текущему ремонту		140 356,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева

**Работы выполненные по целевому взносу ТР бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1			
2			
	Итого по целевому взносу ТР		0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	89,383	м3	28,02	2 504,51
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	10,789	м3	28,02	302,31
3	Водоснабжение для СОИ	март	56,800	м3	28,02	1 591,54
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	76,800	м3	28,02	2 151,94
5	Водоснабжение для СОИ	май	22,800	м3	28,02	638,86
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	59,800	м3	28,02	1 675,60
7	Водоснабжение для СОИ	июль	0,000	м3	29,00	0,00
8	Водоснабжение для СОИ	август	55,752	м3	29,00	1 616,81
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	29,00	0,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	40,445	м3	29,00	1 172,91
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	80,412	м3	29,00	2 331,95
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	47,171	м3	29,00	1 367,96
	Итого по водоснабжению для СОИ		540,152			15 354,36

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	89,383	м3	25,96	2 320,38
2	Водоотведение для СОИ	февраль	10,789	м3	25,96	280,08
3	Водоотведение для СОИ	март	56,800	м3	25,96	1 474,53
4	Водоотведение для СОИ	апрель	76,800	м3	25,96	1 993,73
5	Водоотведение для СОИ	май	22,800	м3	25,96	591,89
6	Водоотведение для СОИ	июнь	59,800	м3	25,96	1 552,41
7	Водоотведение для СОИ	июль	0,000	м3	28,50	0,00
8	Водоотведение для СОИ	август	55,752	м3	28,50	1 588,93
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	0,000	м3	28,50	0,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	40,445	м3	28,50	1 152,68
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	80,412	м3	28,50	2 291,74
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	47,171	м3	28,50	1 344,37
	Итого по водоотведению для СОИ		540,152			14 590,75

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета бульвар Мира 30а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	январь	1 282,80
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	февраль	1 282,80
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	март	1 282,80
4	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	апрель	1 282,80
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	май	1 282,80
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	1 282,80
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	1 282,80
8	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	1 282,80
9	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	1 282,80
10	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	1 282,80
11	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	1 282,80
12	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 282,80
	Итого по обслуживанию спецсчета		15 393,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Т.Белёвцева