

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 13
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 351,94
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год		
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год		
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 580,40
11	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	2 364,17
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (101 раз)	58 134,19
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 036,84
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
15	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
19	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 220,03
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (156 раз)	71 042,40
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	24 249,89
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	11 399,52
23	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	219,88
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	253,50
25	Сдвигание свежеснеговывающего слоя толщиной до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 285,05
26	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	5 082,00
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	3 388,00

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Сезонный осмотр МКД				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 826,46
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 149,46
Особые и специализированные работы				
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	2 767,49
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 400,00
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	6 160,00
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	129 678,66
35	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 174,12
Итого по содержанию жилья				473 404,72

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.С.Прищепа

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 13
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка под кв.18 - 1,8 м	январь	2 883,99
2	Замена канализационного стояка под кв.12-15 - 4,75 м и заделка отверстий в перекрытии	февраль	5 854,75
3	Демонтаж и установка 1 водомера после поверки	февраль	1 122,50
4	Техническое обслуживание и гос.поверка прибора учета воды, водомера Д.65 мм	февраль	4 474,80
5	Ремонт стояка отопления кв.52 (смена сгонов Д.20 мм - 2 шт, смена пробок радиатора - 2 шт)	март	1 031,66
6	Техническое обслуживание газового оборудования (3 877,40 руб. - 2 767,49 руб. = 1 109,91 руб.)	март	1 109,91
7	Ремонт газового оборудования	март	2 459,46
8	Смена канализационного стояка Д.50 мм - 5,7 м и стояков холодного и горячего водоснабжения Д.25 мм - 5 м кв.18	апрель	16 261,90
9	Замена автоматического выключателя 16А - 1 шт в ВРУ	июль	1 175,60
10	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
11	Ремонт межпанельных швов на фасаде - 172,8 п.м.	август	144 468,77
12	Ремонт скамейки возле 4 подъезда	октябрь	2 135,73
13	Замена канализационного стояка в подвале 2 подъезда - 3 м	ноябрь	4 187,18
14	Ремонт стояка отопления кв.3	декабрь	420,67
	Итого по текущему ремонту		189 086,92

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.С.Прищепа

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 13
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	86,597	м3	28,02	2 426,45
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	36,069	м3	28,02	1 010,65
3	Водоснабжение для СОИ	март	34,371	м3	28,02	963,08
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	69,000	м3	28,02	1 933,38
5	Водоснабжение для СОИ	май	30,000	м3	28,02	840,60
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	106,028	м3	28,02	2 970,90
7	Водоснабжение для СОИ	июль	61,618	м3	29,00	1 786,92
8	Водоснабжение для СОИ	август	34,640	м3	29,00	1 004,56
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	37,656	м3	29,00	1 092,02
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	27,468	м3	29,00	796,57
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	36,167	м3	29,00	1 048,84
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	59,864	м3	29,00	1 736,06
	Итого по водоснабжению для СОИ		619,478			17 610,04

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.С.Прищепа

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 13
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	86,597	м3	25,96	2 248,06
2	Водоотведение для СОИ	февраль	36,069	м3	25,96	936,35
3	Водоотведение для СОИ	март	34,371	м3	25,96	892,27
4	Водоотведение для СОИ	апрель	69,000	м3	25,96	1 791,24
5	Водоотведение для СОИ	май	30,000	м3	25,96	778,80
6	Водоотведение для СОИ	июнь	106,028	м3	25,96	2 752,49
7	Водоотведение для СОИ	июль	61,618	м3	28,50	1 756,11
8	Водоотведение для СОИ	август	34,640	м3	28,50	987,24
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	37,656	м3	28,50	1 073,20
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	27,468	м3	28,50	782,84
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	36,167	м3	28,50	1 030,76
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	59,864	м3	28,50	1 706,12
	Итого по водоотведению для СОИ		619,478			16 735,48

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.С.Прищепа