

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 5
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 377,84
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	59 991,36
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	15 069,60
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 114,57
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	140 601,12
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	20 161,44
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	9 477,60
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	59,48
26	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	602,99
27	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	9 477,60

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	6 318,40
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 837,32
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 703,32
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	4 244,99
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	4 420,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	1 344,00
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 449,72
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 484,20
Итого по содержанию жилья				550 127,81

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 5
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена стояка холодного водоснабжения Д.25 мм кв.17 - 4,11 м (муфта 20*1/2 нр - 1 шт, муфта 20*1/2 вр - 1 шт, муфта 25 нр разъемная - 1 шт, тройник 25*20*25 - 1 шт, кран шаровый Д.15 мм - 1 шт)	февраль	4 204,89
2	Техническое обслуживание газового оборудования (4 604,88 руб. - 4 244,99 руб. = 359,89 руб.)	март	359,89
3	Ремонт газового оборудования	март	3 761,86
4	Эмаль ПФ-115 красная - 3,8 кг, эмаль ПФ-115 желтая - 5,7 кг, эмаль ПФ-115 голубая - 5,7 кг, лак яхтный - 1,9 кг, уайт-спирит - 2 л, кисти - 8 шт	март	3 260,00
5	Навеска 1 замка	апрель	187,01
6	Вынос в натуру границы земельного участка ул.Партизанская 5 КН 26:16:040804:9, выраженные в определении и фиксации на местности межевыми знаками (металлическими кольями) по координатам Росреестра, поворотных и промежуточных точек границ земельного участка в количестве 4 шт согласно схеме	май	2 500,00
7	Установка скамеек у 2, 3 подъездов - 2 шт	май	23 720,57
8	Ремонт асфальтового покрытия входов в подъезды 3, 4 и латки на дороге - 58 м2	май	67 082,48
9	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 531,10
10	Навеска замка - 1 шт	июль	189,00
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Валка и опиловка деревьев - 5,8 м3	август	33 042,46
13	Ремонт качелей	август	288,13
14	Установка контейнерной площадки (долевое участие)	август	15 813,53
15	Замена канализационного стояка	сентябрь	1 599,97
16	Установка сетки на входы в подвал 1, 4 подъезд	сентябрь	16 458,42
17	Ремонт отмостки и асфальтового покрытия площадок - 195,2 м2	сентябрь	161 799,89
18	Навеска проволоки на вешала	октябрь	1 181,71
19	Устранение незначительного засора вентканалов кв.59 - 2 шт	ноябрь	1 300,00
20	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи - 1436 м2	ноябрь	3 159,20
21	Замена ввода холодного водоснабжения	декабрь	14 602,44
	Итого по текущему ремонту		357 542,55

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 5
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	44,800	м3	28,02	1 255,30
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	43,082	м3	28,02	1 207,16
3	Водоснабжение для СОИ	март	17,899	м3	28,02	501,53
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	45,167	м3	28,02	1 265,58
5	Водоснабжение для СОИ	май	30,113	м3	28,02	843,77
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	18,400	м3	28,02	515,57
7	Водоснабжение для СОИ	июль	12,400	м3	29,00	359,60
8	Водоснабжение для СОИ	август	7,400	м3	29,00	214,60
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	19,400	м3	29,00	562,60
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	27,400	м3	29,00	794,60
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	43,747	м3	29,00	1 268,66
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	14,800	м3	29,00	429,20
	Итого по водоснабжению для СОИ		324,608			9 218,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 5
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	44,800	м3	25,96	1 163,01
2	Водоотведение для СОИ	февраль	43,082	м3	25,96	1 118,41
3	Водоотведение для СОИ	март	17,899	м3	25,96	464,66
4	Водоотведение для СОИ	апрель	45,167	м3	25,96	1 172,54
5	Водоотведение для СОИ	май	30,113	м3	25,96	781,73
6	Водоотведение для СОИ	июнь	18,400	м3	25,96	477,66
7	Водоотведение для СОИ	июль	12,400	м3	28,50	353,40
8	Водоотведение для СОИ	август	7,400	м3	28,50	210,90
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	19,400	м3	28,50	552,90
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	27,400	м3	28,50	780,90
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	43,747	м3	28,50	1 246,79
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	14,800	м3	28,50	421,80
	Итого по водоотведению для СОИ		324,608			8 744,70

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Бурухина