

**Работы, выполненные по содержанию ул. Партизанская 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 371,68
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	65 794,87
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	16 527,42
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 205,19
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	64 661,78
22	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	38 197,22
23	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	8 977,98
24	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
25	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	59,28
26	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	601,01

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	8 976,00
28	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	5 984,00
Сезонный осмотр МКД				
29	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 834,74
30	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 868,56
Особые и специализированные работы				
31	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 378,72
32	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 120,00
33	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
34	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 280,00
35	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 679,76
36	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 484,20
Итого по содержанию жилья				503 394,68

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Партизанская 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена 1 водомера Д.65 мм	февраль	10 701,16
2	Техническое обслуживание газового оборудования (3 761,40 руб. - 3 378,72 руб. = 382,68 руб.)	февраль	382,68
3	Натяжка проволоки на вешала - 66 м	март	990,26
4	Эмаль ПФ-115 морская волна - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 оранжевая - 1,9 кг, эмаль ПФ-115 бирюзовая - 3,8 кг, эмаль ПФ-115 парижская зелень - 3,8 кг, уайт-спирит - 1 л, кисти - 4 шт	март	1 930,00
5	Замена канализационного стояка Д.50 мм - 7,6 м кв.9, 10, 13	апрель	12 646,98
6	Смена канализационного стояка Д.50 мм - 7 м кв.1, 4 и заделка отверстий в перекрытии	май	12 546,77
7	Установка скамейки у 3 подъезда - 1 шт	май	12 220,62
8	Погрузка и вывоз мусора из подвала - 1,33 т	июнь	1 629,19
9	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	1 533,80
10	Ремонт скамеек (смена реек - 16,67 м)	июль	4 367,75
11	Замена клапана регулирующего - 1 шт	июль	66 315,81
12	Ремонт стояка горячего водоснабжения (муфта 32*1 в/р разъемная - 2 шт)	июль	1 814,01
13	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
14	Устранение незначительного засора вентканала кв.27, 30, 57 - 5 шт	август	3 250,00
15	Очистка оголовка вентканала с крыши - 1 шт	август	1 500,00
16	Устранение засора вентканала средней степени сложности кв.10 - 2 шт	август	2 400,00
17	Смена канализационного стояка кв.57, 60 - 3,8 м	август	3 884,63
18	Ремонт качелей	август	288,13
19	Установка контейнерной площадки (долеве участие)	август	15 813,53
20	Ремонт асфальтового покрытия площадок - 50,7 м2	сентябрь	41 989,35
21	Укрепление решеток приямков в 1, 3 подъезде	октябрь	1 490,68
22	Смена канализационного стояка кв.16, 19, 22 - 11,5 м и заделка отверстий в перекрытии	октябрь	13 058,97
23	Замена канализационного стояка кв.2, 5, 8, 11, 14 - 18 м и заделка отверстий в перекрытии	ноябрь	39 362,60
24	Опиловка деревьев	декабрь	8 182,69
	Итого по текущему ремонту		259 799,61

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	98,884	м3	28,02	2 770,73
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	44,602	м3	28,02	1 249,75
3	Водоснабжение для СОИ	март	8,349	м3	28,02	233,94
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	94,758	м3	28,02	2 655,12
5	Водоснабжение для СОИ	май	99,010	м3	28,02	2 774,26
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	61,000	м3	28,02	1 709,22
7	Водоснабжение для СОИ	июль	74,699	м3	29,00	2 166,27
8	Водоснабжение для СОИ	август	81,645	м3	29,00	2 367,71
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	80,183	м3	29,00	2 325,31
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	74,000	м3	29,00	2 146,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	72,439	м3	29,00	2 100,73
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	86,000	м3	29,00	2 494,00
	Итого по водоснабжению для СОИ		875,569			24 993,03

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Партизанская 7а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	98,884	м3	25,96	2 567,03
2	Водоотведение для СОИ	февраль	44,602	м3	25,96	1 157,87
3	Водоотведение для СОИ	март	8,349	м3	25,96	216,74
4	Водоотведение для СОИ	апрель	94,758	м3	25,96	2 459,92
5	Водоотведение для СОИ	май	99,01	м3	25,96	2 570,30
6	Водоотведение для СОИ	июнь	61,000	м3	25,96	1 583,56
7	Водоотведение для СОИ	июль	74,699	м3	28,50	2 128,92
8	Водоотведение для СОИ	август	81,645	м3	28,50	2 326,88
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	80,183	м3	28,50	2 285,22
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	74,000	м3	28,50	2 109,00
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	72,439	м3	28,50	2 064,51
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	86,000	м3	28,50	2 451,00
	Итого по водоотведению для СОИ		875,569			23 920,94

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

Н.Н.Ларин