

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 12  
с 01 января 2020 года по 30 ноября 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	6 601,76
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
10	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	12 раз в год	12 раз в год	20 377,44
11	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	228,96
<b>Кровельные работы</b>				
12	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 348,14
13	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	3 546,25
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
14	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 008,63
15	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 861,02
16	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	386,88
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	4 581,83
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	63 450,55
23	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	116 077,10
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	27 283,08
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	86,65
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз	878,45
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	19 364,40

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 454,80
30	Вырезка молодой поросли у деревьев	1 раз в год	1 раз в год	6 929,30
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 770,68
32	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	141 304,68
<b>Особые и специализированные работы</b>				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 379,57
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	6 290,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год	1 раз в год	2 240,00
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
37	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	196 718,28
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			11 226,30
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>812 797,15</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 12  
с 01 января 2020 года по 30 ноября 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт стояка горячего водоснабжения подъезд 6 (смена сгонов 32 мм - 1 шт, муфта 32 мм - 1 шт, контрогайка 32 мм - 1 шт)	январь	368,95
2	Ремонт стояков горячего водоснабжения под кв.61, 62 (смена крана шарового Д.32 мм - 1 шт, смена сгона Д.32 мм - 2 шт, удлинитель 15 мм - 2 шт)	февраль	1 688,23
3	Ремонт кровли 1 подъезд - 20 м2	февраль	5 632,60
4	Ремонт балкона кв.89 (установка оцинкованного фасонного изделия - 9,36 м2, смена кровельного покрытия в 2 слоя - 6,7 м2, устройство примыканий - 7 м)	март	26 752,19
5	Погрузка и вывоз мусора из подвала - 2,05 т	июнь	2 511,29
6	Ремонт стояков холодного и горячего водоснабжения под кв.18 (смена крана Д.32 мм - 1 шт, наварка резьб Д.32 мм н/ж - 2 шт, смена трубопровода Д.32 мм РР - 0,3 м)	июнь	2 804,37
7	Ремонт кровли над кв.14 - 121,7 м2, устройство примыканий - 23,5 м с заменой ливнеприемного стакана в 1 подъезде	июнь	48 095,96
8	Завоз песка в песочницу - 0,8 т	июнь	576,11
9	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	2 308,90
10	Ремонт скамеек (смена реек - 37,5 м)	июль	9 728,76
11	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
12	Замена канализационного стояка	сентябрь	2 860,42
13	Смена 1 сгона на стояке горячего водоснабжения под кв.63	октябрь	328,37
14	Закрепление канализационных труб	октябрь	72,15
15	Ремонт потолка и стен 1 подъезд 5 этаж	ноябрь	5 579,96
16	Смена выпуска канализации 4 подъезд	ноябрь	25 523,92
17	Техническое обслуживание газового оборудования (6 597 руб. - 5 379,57 руб. = 1 217,43 руб.)	ноябрь	1 217,43
18	Установка манометра на водомерный узел	декабрь	935,16
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>138 484,77</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	357,957	м3	28,02	10 029,96
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	137,829	м3	28,02	3 861,97
3	Водоснабжение для СОИ	март	320,200	м3	28,02	8 972,00
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	34,931	м3	28,02	978,77
5	Водоснабжение для СОИ	май	63,929	м3	28,02	1 791,29
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	179,939	м3	28,02	5 041,89
7	Водоснабжение для СОИ	июль	129,555	м3	29,00	3 757,10
8	Водоснабжение для СОИ	август	194,977	м3	29,00	5 654,33
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	120,000	м3	29,00	3 480,00
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	245,000	м3	29,00	7 105,00
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	29,00	0,00
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	51,799	м3	29,00	1 502,17
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 836,116</b>			<b>52 174,47</b>
13	Водоснабжение для СОИ (корректировка по нормативному потреблению с 01.01.2017г. по 31.12.2020г.)	декабрь	16 648,62 руб. (расход по нормативу потребления за 4 года) - 178 719,25 руб. (факт. потребление за 4 года) =			-162 070,63
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>					<b>-109 896,16</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная 12  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	357,957	м3	25,96	9 292,56
2	Водоотведение для СОИ	февраль	137,829	м3	25,96	3 578,04
3	Водоотведение для СОИ	март	320,200	м3	25,96	8 312,39
4	Водоотведение для СОИ	апрель	34,931	м3	25,96	906,81
5	Водоотведение для СОИ	май	63,929	м3	25,96	1 659,60
6	Водоотведение для СОИ	июнь	179,939	м3	25,96	4 671,22
7	Водоотведение для СОИ	июль	129,555	м3	28,50	3 692,32
8	Водоотведение для СОИ	август	194,977	м3	28,50	5 556,84
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	120,000	м3	28,50	3 420,00
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	245,000	м3	28,50	6 982,50
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	0,000	м3	28,50	0,00
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	51,799	м3	28,50	1 476,27
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 836,116</b>			<b>49 548,55</b>
13	Водоотведение для СОИ (корректировка по нормативному потреблению с 01.06.2017г. по 31.12.2020г.)	декабрь	12 671,27 руб. (расход по нормативу потребления за 4 года) - 147 820,33 руб. (факт. потребление за 4 года) = -135149,06 руб.			-135 149,06
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>					<b>-85 600,51</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.В.Чавычалов