

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 13а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 914,80
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
10	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	12 раз в год	12 раз в год	228,96
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	1 914,26
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (101 раз)	57 669,79
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	11 раз в год	13 673,66
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	11 раз в год	3 502,95
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	11 раз в год	355,74
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	2 раза в год	2 раза в год	358,22
18	Обметание пыли, паутины с потолков	2 раза в год	2 раза в год	1 254,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 143,71
20	Очистка подвала от легкового мусора	1 раз в год	1 раз в год	3 730,10
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	157 758,18
22	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	1 250,96
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	14 970,85
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	2 раза в год	4 691,72
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
26	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз	34,45
27	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	7 037,58
29	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	4 691,72
Сезонный осмотр МКД				
30	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	2 062,68
31	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	105 166,08
Особые и специализированные работы				
32	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 661,90
33	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	3 400,00
34	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
35	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	5 280,00
36	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	146 407,68
37	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			10 545,64
Итого по содержанию жилья				585 566,16

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.С.Жукова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 13а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт кровли (примыкания карнизного свеса над кв.2б - 1 м)	январь	1 873,82
2	Ремонт полотенцесушителя 3 подъезд и ремонт стояков отопления 4 подъезд (труба фибер - 5,8 м, кран шаровый 15 мм - 3 шт, кран шаровый 20 мм - 3 шт, сгон 15 мм - 6 шт, муфта 20*1/2 вр - 3 шт, сгон 20 мм - 3 шт, удлинитель 15 мм - 1 шт, резьба 20 мм н/ж - 3 шт, бочонок 15 мм - 6 шт)	январь	8 514,24
3	Установка поливочного крана Д.15 мм - 2 шт, прокладка трубопровода Д.20 мм РР - 3,85 м	май	5 939,24
4	Ремонт трещин на кровле над кв.15 - 6,4 м	май	3 383,21
5	Лопата штыковая - 1 шт, грабли - 1 шт, тяпка - 1 шт, ведро оцинкованное - 1 шт, черенок - 3 шт, кисти разные - 8 шт, кисть макловица - 2 шт, эмаль сиреневая - 5,7 кг, уайт-спирит - 1 л, известь - 5 кг, выданные в апреле 2020г.	июнь	2 520,00
6	Ремонт и поверка приборов учета тепловой энергии	июль	12 094,71
7	Установка приборов учета тепловой энергии после поверки	август	5 684,46
8	Завоз щебня - 4,18 т	август	2 081,63
9	Погрузка и вывоз мусора - 3,4 т	август	4 164,92
10	Ремонт освещения лестничных клеток в 3 подъезде	август	2 183,72
11	Лопата совковая - 2 шт, черенок для лопаты - 2 шт	август	470,00
12	Дезинсекция подвала от тараканов - 600 м2	сентябрь	2 640,00
13	Дезинсекция подвала от тараканов - 600 м2	октябрь	2 640,00
14	Техническое обслуживание газового оборудования (6 411 руб. - 3 661,90 руб. = 2 749,10 руб.)	ноябрь	2 749,10
15	Ремонт газового оборудования	ноябрь	894,12
16	Ремонт стояка горячего водоснабжения под кв.4	ноябрь	1 361,25
17	Монтаж освещения тамбуров	ноябрь	15 071,26
18	Валка и опиловка деревьев	декабрь	131 304,17
	Итого по текущему ремонту		205 569,85

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.С.Жукова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 13а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	106,669	м3	28,02	2 988,87
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	17,400	м3	28,02	487,55
3	Водоснабжение для СОИ	март	60,865	м3	28,02	1 705,44
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	62,800	м3	28,02	1 759,66
5	Водоснабжение для СОИ	май	54,026	м3	28,02	1 513,81
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	181,400	м3	28,02	5 082,83
7	Водоснабжение для СОИ	июль	989,400	м3	29,00	28 692,60
8	Водоснабжение для СОИ	август	138,527	м3	29,00	4 017,28
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	37,311	м3	29,00	1 082,02
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	107,630	м3	29,00	3 121,27
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	202,867	м3	29,00	5 883,14
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	67,865	м3	29,00	1 968,09
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 026,760			58 302,54

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.С.Жукова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 13а
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	106,669	м3	25,96	2 769,13
2	Водоотведение для СОИ	февраль	17,400	м3	25,96	451,70
3	Водоотведение для СОИ	март	60,865	м3	25,96	1 580,06
4	Водоотведение для СОИ	апрель	62,800	м3	25,96	1 630,29
5	Водоотведение для СОИ	май	54,026	м3	25,96	1 402,51
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	181,400	м3	25,96	4 709,14
7	Водоснабжение для СОИ	июль	989,400	м3	28,50	28 197,90
8	Водоснабжение для СОИ	август	138,527	м3	28,50	3 948,02
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	37,311	м3	28,50	1 063,36
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	107,630	м3	28,50	3 067,46
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	202,867	м3	28,50	5 781,71
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	67,865	м3	28,50	1 934,15
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 026,760			56 535,43

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.С.Жукова