

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	4 373,12
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	8 036,16
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	934,28
Содержание сетей электрооборудования				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 440,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	6 100,00
Кровельные работы				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год		
12	Проверка состояния систем внутреннего водостока и прочистка	1 раз в год		
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	32 853,96
14	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	16 505,58
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	2 423,52
16	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	3 441,76
17	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	189,65
18	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	2 508,00
19	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	256,31
20	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	4 269,45
Санитарное обслуживание придомовой территории				
21	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (247 раз)	59 094,75
22	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	2 817,67
23	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	19 434,17
24	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	9 135,72
25	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	4 138,52
26	Очистка приямков от мусора	1 раз в год	1 раз в год	879,52
27	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
28	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	2 раза	1 252,10
29	Покос травы	1 раз в год	1 раз в год	1 237,50
30	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	1 раз в год	1 раз в год	825,00
Сезонный осмотр МКД				
31	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	1 835,34
32	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	93 513,60
Особые и специализированные работы				
33	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	3 907,94
34	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	5 100,00
35	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
36	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год		
37	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	130 185,60
38	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			7 484,20
Итого по содержанию жилья				437 454,91

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Замена канализационного стояка кв.42 - 1,7 м	январь	1 413,08
2	Ремонт стояка холодного водоснабжения кв.1	январь	390,10
3	Ремонт дверных блоков входов в подвалы 1, 3 подъездов	январь	4 322,91
4	Замена датчика движения 1 подъезд 2 этаж (коробка распределительная - 1 шт, датчик движения - 1 шт)	январь	915,98
5	Замена 1 лампы 4 подъезд 3 этаж	март	107,65
6	Установка ограждений (труба 57 мм - 3 м, труба 3,2 - 2 м, рытье ям - 2 шт, бетонирование - 0,16 м3)	март	2 932,15
7	Ремонт стяжки пола 2 подъезд 3 этаж - 1,6 м2	март	1 414,78
8	Ремонт кровли балкона кв.44 - 6,4 м2	май	9 052,99
9	Ремонт асфальтового покрытия у входа в подвал между 2-3 подъездами - 6,63 м2	май	7 680,12
10	Смена канализационного стояка кв.17, 20, 23, 26, 29 (труба Д.100 мм - 17,29 м), смена трубопровода холодного и горячего водоснабжения (труба Д.25 мм - 12 м), смена крана Д.15 мм - 1 шт	июнь	53 086,58
11	Валка и опиловка деревьев - 5,91 м3	июль	33 952,89
12	Окраска пола межэтажной площадки в 3 подъезде между 2 и 3 этажом - 2,6 м2	июль	1 042,87
13	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
14	Установка решетки на продох	август	3 686,52
15	Смена канализационного стояка кв.31, 33 и замена задвижки в тепловом узле № 2	сентябрь	10 966,52
16	Смена канализационного стояка кв.18, 21, 24, 27, 30 - 14,6 м	ноябрь	30 976,81
17	Закрепление скамеек 2, 3 подъезд	ноябрь	1 847,30
18	Техническое обслуживание газового оборудования (4 610,40 руб. - 3907,94 руб. = 702,46 руб.)	ноябрь	702,46
	Итого по текущему ремонту		165 991,71

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	132,200	м3	28,02	3 704,24
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	41,972	м3	28,02	1 176,06
3	Водоснабжение для СОИ	март	39,535	м3	28,02	1 107,77
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	112,201	м3	28,02	3 143,87
5	Водоснабжение для СОИ	май	91,200	м3	28,02	2 555,42
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	69,534	м3	28,02	1 948,34
7	Водоснабжение для СОИ	июль	96,798	м3	29,00	2 807,14
8	Водоснабжение для СОИ	август	83,275	м3	29,00	2 414,98
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	89,200	м3	29,00	2 586,80
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	41,200	м3	29,00	1 194,80
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	74,200	м3	29,00	2 151,80
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	45,071	м3	29,00	1 307,06
	Итого по водоснабжению для СОИ		916,386			26 098,28

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования
МКД по ул. Северная 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	132,200	м3	25,96	3 431,91
2	Водоотведение для СОИ	февраль	41,972	м3	25,96	1 089,59
3	Водоотведение для СОИ	март	39,535	м3	25,96	1 026,33
4	Водоотведение для СОИ	апрель	112,201	м3	25,96	2 912,74
5	Водоотведение для СОИ	май	91,2	м3	25,96	2 367,55
6	Водоотведение для СОИ	июнь	69,534	м3	25,96	1 805,10
7	Водоотведение для СОИ	июль	96,798	м3	28,50	2 758,74
8	Водоотведение для СОИ	август	83,275	м3	28,50	2 373,34
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	89,200	м3	28,50	2 542,20
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	41,200	м3	28,50	1 174,20
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	74,200	м3	28,50	2 114,70
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	45,071	м3	28,50	1 284,52
	Итого по водоотведению для СОИ		916,386			24 880,93

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова

**Работы выполненные по обслуживанию спецсчета ул. Северная 16
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	май	1 375,35
2	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июнь	1 375,35
3	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	июль	1 375,35
4	Корректировка статьи "Обслуживание специального счета по капитальному ремонту" за май 2020г.	июль	-1 375,35
5	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	август	1 375,35
6	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	сентябрь	1 375,35
7	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	октябрь	1 375,35
8	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	ноябрь	1 375,35
9	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	декабрь	1 375,35
	Итого по обслуживанию спецсчета		9 627,45

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

О.А.Мясоедова