

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная ба  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
<b>Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения</b>				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	4 раза в год	4 раза в год	14 832,76
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	4 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	5 357,44
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	11 852,64
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведения анализа	12 раз в год	12 раз в год	457,92
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	2 326,14
8	Техническое обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 868,56
<b>Содержание сетей электрооборудования</b>				
9	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
10	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
<b>Кровельные работы</b>				
11	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	2 раза в год	2 раза в год	4 989,00
12	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	2 раза в год	2 раза в год	14 614,84
<b>Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
13	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	90 639,12
14	Мытье лестничных площадок и маршей	24 раза в год	24 раза в год	45 536,40
15	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
16	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
17	Мытье стен, окрашенных масляной краской	1 раз в год	1 раз в год	5 162,64
18	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
19	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
20	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 305,72
21	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 082,68
<b>Санитарное обслуживание придомовой территории</b>				
22	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (245 раз)	94 254,93
23	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	8 161,30
24	Уборка газонов от случайного мусора	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	87 775,27
25	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	20 630,94
26	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю (249 раз)	5 раз в неделю (249 раз)	9 845,46
27	Очистка приямков от мусора	2 раза в год	2 раза в год	2 418,68
28	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	4 раза	306,54

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
29	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	4 раза	3 107,84
30	Покос травы	2 раза в год	2 раза в год	8 959,50
31	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	2 раза в год	5 973,00
<b>Сезонный осмотр МКД</b>				
32	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 112,56
33	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	круглосуточно	158 765,04
<b>Особые и специализированные работы</b>				
34	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 084,73
35	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	8 840,00
36	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
37	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
38	<b>Услуги управления</b>	ежемесячно	ежемесячно	221 025,84
39	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			10 879,92
<b>Итого по содержанию жилья</b>				<b>893 914,37</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная ба  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Ремонт двери 3 подъезда	январь	440,03
2	Замена дверного блока 1 подъезда	январь	14 323,86
3	Ремонт примыкания карнизного свеса кв.118 - 2 м	февраль	989,50
4	Ремонт перил 3 подъезд (замена поручней 12,8 м, укрепление перил - 10,2 м)	февраль	3 728,73
5	Ремонт кровли над кв.98 - 0,8 м	март	374,76
6	Ремонт кровли над кв.98, 118 - 72,4 м	май	21 853,94
7	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции	июнь	2 594,20
8	Техническое обслуживание газового оборудования (7 118,52 руб. - 5 084,73 руб. = 2 033,79 руб.)	июнь	2 033,79
9	Ремонт газового оборудования	июнь	2 287,72
10	Брус 45*45 - 15 м	июль	1 396,50
11	Замена бойлера в тепловом узле № 2 (разборка трубопровода Д.50 мм - 16 м, демонтаж водоподогревателя - 1 шт, установка водоподогревателя - 1 шт, клапан обратный Д.50 мм - 1 шт, затвор Д.50 мм - 3 шт, затвор Д.80 мм - 5 шт, задвижка Д.80 мм - 1 шт, прокладка трубопровода Д.57 мм - 6,4 м, отвод Д.57 мм - 10 шт, прокладка трубопровода Д.57 мм н/ж - 9,5 м, отвод Д.57 мм н/ж - 10 шт, смена трубопровода Д.89 мм н/ж - 1,39 м, переход 89*76 мм н/ж - 3 шт, приварка стальных фланцев Д.50 мм - 10 шт, приварка фланцев Д.50 мм н/ж - 10 шт, приварка фланцев Д.80 мм н/ж - 4 шт, установка манометров с краном - 1 шт, установка термометров - 1 шт, прокладка кабеля ПВС 4*1,5 - 14 м, прокладка трубы гофры Д.20 мм - 14 м, огрунтовка и окраска труб - 4 м2, изоляция труб - 24 м, устройство бетонного фундамента - 0,22 м3, установка крана шарового Д.20 мм - 3 шт, установка преобразователя давления - 2 шт, установка адаптера RS - 1 шт)	июль	272 017,70
12	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
13	Ремонт уличного освещения 3 подъезда и замена ламп на гусаках подъездов № 3, 6	август	4 140,20
14	Опиловка аварийной ветки	сентябрь	4 989,43
15	Ремонт кровли над кв.57 - 35,4 м2	сентябрь	10 126,49
16	Ямочный ремонт дороги - 32,34 м2	октябрь	26 783,54
17	Монтаж светильника в тамбуре 5 подъезда	октябрь	811,56
18	Дезинсекция от тараканов в подвале подъезда № 6 - 200 м2 и по этажам подъезда № 6 - 70 м2	декабрь	2 500,00
19	В тамбуре 4 подъезда замена лампы, в 6 подъезде установка светильника и датчика на входе в подъезд	декабрь	2 687,09
20	Ремонт межпанельных швов кв.22 - 2,6 п.м.	декабрь	2 358,89
21	Перенос скамейки 4 подъезда	декабрь	981,54
	<b>Итого по текущему ремонту</b>		<b>378 919,47</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования  
МКД по ул. Северная ба  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	69,106	м3	28,02	1 936,35
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	73,118	м3	28,02	2 048,77
3	Водоснабжение для СОИ	март	45,736	м3	28,02	1 281,52
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	113,200	м3	28,02	3 171,86
5	Водоснабжение для СОИ	май	37,821	м3	28,02	1 059,74
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	105,293	м3	28,02	2 950,31
7	Водоснабжение для СОИ	июль	19,327	м3	29,00	560,48
8	Водоснабжение для СОИ	август	198,848	м3	29,00	5 766,59
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	160,800	м3	29,00	4 663,20
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	148,800	м3	29,00	4 315,20
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	94,973	м3	29,00	2 754,22
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	0,000	м3	29,00	0,00
	<b>Итого по водоснабжению для СОИ</b>		<b>1 067,022</b>			<b>30 508,25</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова

**Фактическое потребление сточных вод для общедомового использования  
МКД по ул. Северная ба  
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	69,106	м3	25,96	1 793,99
2	Водоотведение для СОИ	февраль	73,118	м3	25,96	1 898,14
3	Водоотведение для СОИ	март	45,736	м3	25,96	1 187,31
4	Водоотведение для СОИ	апрель	113,200	м3	25,96	2 938,67
5	Водоотведение для СОИ	май	37,821	м3	25,96	981,83
6	Водоотведение для СОИ	июнь	105,293	м3	25,96	2 733,41
7	Водоотведение для СОИ	июль	19,327	м3	28,50	550,82
8	Водоотведение для СОИ	август	198,848	м3	28,50	5 667,17
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	160,800	м3	28,50	4 582,80
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	148,800	м3	28,50	4 240,80
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	94,973	м3	28,50	2 706,73
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	0,000	м3	28,50	0,00
	<b>Итого по водоотведению для СОИ</b>		<b>1 067,022</b>			<b>29 281,67</b>

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

А.О.Ахметова