

**Работы, выполненные по содержанию ул. Северная 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
Содержание сетей центрального отопления, водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	2 раза в год	7 436,96
2	Гидравлические испытания внутридомовой системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 000,00
3	Очистка грязевиков системы отопления	1 раз в год	1 раз в год	2 678,72
4	Запуск системы отопления, перевод системы ГВС на зимнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	5 926,32
5	Консервация системы отопления, перевод системы ГВС на летнюю схему и регулировка	1 раз в год	1 раз в год	2 963,16
6	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	12 раз в год	12 раз в год	228,96
7	Техническое обслуживание общедомового узла учета тепловой энергии	1 раз в год	1 раз в год	1 163,07
Содержание сетей электрооборудования				
8	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	1 раз в год	4 880,00
9	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	1 раз в год	9 150,00
Кровельные работы				
10	Техническое обслуживание и очистка от мусора мягкой кровли	1 раз в год	1 раз в год	2 495,04
11	Проверка состояния систем наружного водостока и прочистка	1 раз в год	1 раз в год	7 307,42
Санитарное обслуживание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
12	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю (104 раза)	2 раза в неделю (104 раза)	91 291,20
13	Мытье лестничных площадок и маршей	12 раз в год	12 раз в год	22 932,00
14	Влажная протирка поручней лестниц	12 раз в год	12 раз в год	3 635,28
15	Влажная протирка подоконников	12 раз в год	12 раз в год	308,88
16	Мытье входных дверей подъездов	1 раз в год	1 раз в год	284,47
17	Обметание пыли, паутины с потолков	4 раза в год	4 раза в год	3 762,00
18	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	1 раз в год	1 305,72
19	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1 раз в год	5 083,48
Санитарное обслуживание придомовой территории				
20	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю (239 раз)	5 раз в неделю (248 раз)	104 444,21
21	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (52 раза)	1 раз в неделю (52 раза)	73 441,84
22	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	3 раза в год	34 523,94
23	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю (157 раз)	3 раза в неделю (157 раз)	6 207,78
24	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	1 раз в год	95,42
25	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 25 см на асфальтированной придомовой территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	1 раз в год	967,41
26	Покос травы	2 раза в год	1 раз в год	10 068,30

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность		Сумма, руб.
		план	факт	
27	Уборка с газона скошенной травы (сгребание граблями, погрузка, вывоз)	2 раза в год	1 раз в год	6 712,20
Сезонный осмотр МКД				
28	Комплексный сезонный осмотр общего имущества МКД (включая осмотр наружных каменных конструкций кирпичного дома, осмотр мягкой кровли, мест общего пользования и подвальных помещений, придомовой территории)	1 раз в год	1 раз в год	3 121,20
29	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	круглосуточно	159 168,96
Особые и специализированные работы				
30	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	1 раз в год	5 833,40
31	Проверка работоспособности вентканалов	1 раз в год	1 раз в год	7 820,00
32	Дератизация подвала (крысы, мыши)	1 раз в год		
33	Дезинсекция подвала (комары, тараканы, блохи)	2 раза в год	2 раза в год	8 800,00
34	Услуги управления	ежемесячно	ежемесячно	221 588,16
35	Профилактическая дезинфекция в местах общего пользования для недопущения распространения коронавирусной инфекции			4 027,98
Итого по содержанию жилья				821 653,47

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Работы выполненные по текущему ремонту ул. Северная 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Месяц	Сумма, руб.
1	Изоляция системы отопления под 1 подъездом - 52 м (энергофлекс 64 мм - 18 м, энергофлекс 28 мм - 34 м)	январь	12 109,06
2	Замена стояка холодного водоснабжения кв.91 (труба Д.25 мм п/п - 1,8 м, труба Д.20 мм п/п - 0,2 м, тройник 25*20*25 - 2 шт, муфта 25 вр разъемная - 2 шт, муфта 20*1/2 вр - 2 шт, уголок 20*90 - 2 шт)	февраль	2 128,39
3	Ремонт стояка горячего водоснабжения Д.15 мм н/ж кв.18, 19 - 1,2 м (тройник 20 мм вр - 1 шт, уголок 15 мм вр - 2 шт, удлинитель 15 мм - 2 шт, резьба 15 мм н/ж - 2 шт, труба Д.25 мм п/п - 0,8 м, муфта 20/1/2 нр - 2 шт, муфта 25*3/4 вр - 2 шт, муфта 25 мм РР - 3 шт)	февраль	2 610,54
4	Навеска 1 замка входа в подвал 6 подъезда	март	190,04
5	Ремонт кровли над кв.58, 118 - 2 м2	май	1 161,58
6	Валка деревьев - 51 м3	июнь	165 869,95
7	Техническое обслуживание газового оборудования (7 118,52 руб. - 5 833,40 руб. = 1 285,12 руб.)	июнь	1 285,12
8	Ремонт газового оборудования	июнь	3 789,82
9	Ремонт кровли над лестничной клеткой 5 подъезда - 3,5 м	июль	1 872,76
10	Испытания и измерения электрических сетей и электрооборудования мест общего пользования	июль	1 500,00
11	Ремонт кровли над кв.38 - 8 м2	август	2 352,50
12	Валка и опиловка деревьев	сентябрь	67 364,00
13	Ремонт подъезда № 1	ноябрь	149 688,01
14	Замена дверных полотен в помещениях ВРУ - 2, 5 подъезд	ноябрь	11 481,36
15	Смена оконных блоков 5 этажей 1 - 6 подъезд	ноябрь	23 134,54
16	Монтаж уличного освещения под козырьками	ноябрь	19 322,40
17	Ремонт подъезда № 2, ремонт кладки стен ВРУ, ремонт откоса 5 этажа после замены блока, демонтаж дверных блоков в тамбуре	декабрь	160 767,97
18	Установка почтовых ящиков в 1 подъезде	декабрь	9 910,31
	Итого по текущему ремонту		636 538,35

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Фактическое потребление питьевой воды для общедомового использования
МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для СОИ	январь	97,368	м3	28,02	2 728,25
2	Водоснабжение для СОИ	февраль	220,512	м3	28,02	6 178,75
3	Водоснабжение для СОИ	март	41,400	м3	28,02	1 160,03
4	Водоснабжение для СОИ	апрель	162,900	м3	28,02	4 564,46
5	Водоснабжение для СОИ	май	315,400	м3	28,02	8 837,51
6	Водоснабжение для СОИ	июнь	199,400	м3	28,02	5 587,19
7	Водоснабжение для СОИ	июль	224,217	м3	29,00	6 502,29
8	Водоснабжение для СОИ	август	269,400	м3	29,00	7 812,60
9	Водоснабжение для СОИ	сентябрь	263,202	м3	29,00	7 632,86
10	Водоснабжение для СОИ	октябрь	211,841	м3	29,00	6 143,39
11	Водоснабжение для СОИ	ноябрь	205,067	м3	29,00	5 946,94
12	Водоснабжение для СОИ	декабрь	150,680	м3	29,00	4 369,72
	Итого по водоснабжению для СОИ		2 361,387			67 463,98

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин

**Фактическое потребление сточных вод воды для общедомового
использования МКД по ул. Северная 7
с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года**

№ п/п	Наименование	Месяц	Кол-во	Ед.изм.	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для СОИ	январь	97,368	м3	25,96	2 527,67
2	Водоотведение для СОИ	февраль	220,512	м3	25,96	5 724,49
3	Водоотведение для СОИ	март	41,4	м3	25,96	1 074,74
4	Водоотведение для СОИ	апрель	162,900	м3	25,96	4 228,88
5	Водоотведение для СОИ	май	315,400	м3	25,96	8 187,78
6	Водоотведение для СОИ	июнь	199,400	м3	25,96	5 176,42
7	Водоотведение для СОИ	июль	224,217	м3	28,50	6 390,18
8	Водоотведение для СОИ	август	269,400	м3	28,50	7 677,90
9	Водоотведение для СОИ	сентябрь	263,202	м3	28,50	7 501,26
10	Водоотведение для СОИ	октябрь	211,841	м3	28,50	6 037,47
11	Водоотведение для СОИ	ноябрь	205,067	м3	28,50	5 844,41
12	Водоотведение для СОИ	декабрь	150,680	м3	28,50	4 294,38
	Итого по водоотведению для СОИ		2 361,387			64 665,60

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД

С.В.Владычкин