

Акт № 1**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Орловой Людмилы Ивановны, являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2019 от 30.11.2019г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40883 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	120	шт	1	19.08	2 289.60
3	Регистрация показаний общедомовых электросчетчиков	1 раз в месяц	2	шт	1	19.08	38.16
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5182.9	м2	1	2.55	13 216.40
5	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	414.9	м2	9	2.09	7 804.27
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	414.9	м2	1	4.55	1 887.80
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
8	Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	7.8	м2	2	3.30	51.48
9	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
10	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1535.7	м2	17	0.33	8 615.28
11	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	36 раз в год	237.3	м2	3	0.33	234.93
12	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5082.0	м2	4	0.27	5 488.56
13	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	6	шт	18	6.59	711.72
14	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	128.8	м2	1	0.65	83.72
15	Сдвигание свежесвалившегося снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	128.8	м2	1	6.59	848.79
16	Услуги управления	ежемесячно	5182.9	м2	1	3.55	18 399.30
17	Замена крана на стояке холодного водоснабжения под кв.4 (кран шаровый 32 мм - 1 шт, муфта 40 вр - 1 шт, муфта 40 нр - 1 шт, труба 32 мм - 0,1 м)						2 115.48
18	Установка водосточной воронки 3 подъезд 5 этаж - 1 шт (услуга вышки 1 час)						2 380.53
Итого по содержанию жилого помещения:							65 428.52

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	19.91	28.02	557.88
Итого по водоснабжению для СОИ:					557.88

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	19.91	25.96	516.86
Итого по водоотведению для СОИ:					516.86

Всего:					66 503.26
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 66 503,26 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот три) рублей 26 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2020г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2020г.
1	Содержание жилого помещения	71 770.28	98 824.44	65 428.52	105 166.20

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 11 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Орлова Л.И.