

**Акт № 1**  
**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	19.08	19.08
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201.6	м2	1	2.55	13 264.08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420.0	м2	9	2.09	7 900.20
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420.0	м2	1	4.55	1 911.00
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91.8	м2	1	3.30	302.94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7.8	м2	1	3.30	25.74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450.0	м2	1	2.09	940.50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276.2	м2	17	0.33	7 159.48
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230.9	м2	4	0.27	5 649.37
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6.59	553.56
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146.8	м2	1	0.65	95.42
12	Сдвигание свежеснежавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146.8	м2	1	6.59	967.41
13	Услуги управления	ежемесячно	5201.6	м2	1	3.55	18 465.68
14	Изоляция системы отопления под 1 подъездом - 52 м (энергофлекс 64 мм - 18 м, энергофлекс 28 мм - 34 м)						12 109.06
<b>Итого по содержанию жилого помещения:</b>							<b>69 363.53</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	97.368	28.02	2 728.25
<b>Итого по водоснабжению для СОИ:</b>					<b>2 728.25</b>

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	97.368	25.96	2 527.67
<b>Итого по водоотведению для СОИ:</b>					<b>2 527.67</b>

<b>Всего:</b>					<b>74 619.45</b>
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" января 2020г. по "31" января 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 74 619,45 (Семьдесят четыре тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 45 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Остаток средств на 01.01.2020г.</b>	<b>Оплачено в январе</b>	<b>Выполнено работ в январе</b>	<b>Остаток средств на 31.01.2020г.</b>
1	Содержание жилого помещения	29 804.73	108 920.02	69 363.53	69 361.22

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

---

Котелевский А.А.

---

Владычкин С.В.