Акт № 1

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" января 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	57	шт	1	19,08	1 087,56
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3110,9	м2	1	2,55	7 932,80
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238,2	м2	4	2,10	2 000,88
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	4,68	1 114,78
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015,5	м2	13	0,33	4 356,50
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,27	1 376,68
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
11	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во времы гололеда	10 раз	92,6	м2	3	0,65	180,57
12	Сдвигание свежевыпавшего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	92,6	м2	3	6,59	1 830,70
13	Услуги управления	ежемесячно	3110,9	м2	1	3,55	11 043,70
Итого по содержанию жилого помещения:							**31 510,79**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,265	29,00	935,69
Итого по водоснабжению для СОИ:					**935,69**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	32,265	28,50	919,55
Итого по водоотведению для СОИ:					**919,55**

Всего:	**33 366,03**

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" января 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 33 366,03 (Тридцать три тысячи триста шестьднсят шесть) рублей 03 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.01.2021г.	Оплачено в январе	Выполнено работ в январе	Остаток средств на 31.01.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-149 751,91	57 904,36	31 510,79	-123 358,34

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК
Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационал

Дьякова Т.М.

ıa