

Акт № 2
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Гагарина 28, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Лебедевой Ольги Павловны, являющейся собственником квартиры № 19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 29.06.2020г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12242 от 13.10.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28 по ул. Гагарина

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3817,5	м2	1	2,55	9 734,63
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	276,0	м2	4	2,10	2 318,40
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	276,0	м2	1	4,68	1 291,68
5	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	4,0	м2	1	3,30	13,20
6	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1204,5	м2	16	0,33	6 359,76
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	2716,3	м2	3	0,27	2 200,20
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	12	6,59	316,32
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	126,4	м2	3	0,65	246,48
11	Сдвигание свежеснеженного снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	126,4	м2	3	6,59	2 498,93
12	Услуги управления	ежемесячно	3817,5	м2	1	3,55	13 552,13
Итого по содержанию жилого помещения:							38 754,68

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,296	29,00	2 937,58
Итого по водоснабжению для СОИ:					2 937,58

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	101,296	28,50	2 886,94
Итого по водоотведению для СОИ:					2 886,94

Всего:					44 579,20
---------------	--	--	--	--	------------------

2. Всего за период с "01" февраля 2021г. по "28" февраля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 44 579,20 (Сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	109 993,55	57 245,10	38 754,68	128 483,97

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

Котелевский А.А.

Лебедева О.П.

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 28 по ул. Гагарина
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	12,70	-13 915,39	38 877,69	38 754,68	-13 792,38
Текущий ремонт	6,00	123 908,94	18 367,41	0,00	142 276,35
Электроснабжение для СОИ		-2 030,11	0,00	0,00	-2 030,11
Водоснабжение для СОИ		-10 888,27	199,50	2 937,58	-13 626,35
Водоотведение для СОИ		-9 655,09	197,01	2 886,94	-12 345,02
Всего	18,70		57 641,61	44 579,20	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 28 по ул. Гагарина

О.П.Лебедева