

Акт № 2

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"28" февраля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	8	2,10	7 056,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	16	0,33	6 738,34
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	4	0,27	5 649,37
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	12	6,59	474,48
10	Посыпка песком тротуаров, входов в подъезды и контейнерной площадки во время гололеда	10 раз	146,8	м2	3	0,65	286,26
11	Сдвигание свежеснеговывающего снега на асфальтированной территории (дорожка, входы в подъезды и контейнерная площадка)	10 раз	146,8	м2	3	6,59	2 902,24
12	Очистка подвала от легковозгораемого мусора	1 раз в год	1267,7	м2	1	4,01	5 083,48
13	Проверка работоспособности вентканалов	по факту	240,0	шт	86	60,00	5 160,00
14	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
15	Ремонт подъезда № 3						149 688,01
16	Установка почтовых ящиков 3 подъезда - 21 шт						9 910,31
Итого по содержанию жилого помещения:							226 993,52

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	150,11	29,00	4 353,19
Итого по водоснабжению для СОИ:					4 353,19

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	150,11	28,50	4 278,14
Итого по водоотведению для СОИ:					4 278,14

Всего:	235 624,85
---------------	-------------------

2. Всего за период с "01" февраль 2021г. по "28" февраль 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 235 624,85 (Двести тридцать пять тысяч шестьсот двадцать четыре) рубля 85 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток средств на 28.02.2021г.
1	Содержание жилого помещения	32 630,25	126 710,72	226 993,52	-67 652,55

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Котелевский А.А.

Владычкин С.В.

67 395,20
159 598,32
226 993,52

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за февраль 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.02.2021г.	Оплачено в феврале	Выполнено работ в феврале	Остаток на 28.02.2021г.
Содержание жилья	13,25	34 488,88	70 930,17	67 395,20	38 023,85
Текущий ремонт	10,42	-1 858,63	55 780,55	159 598,32	-105 676,40
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-27 875,05	5 082,11	4 353,19	-27 146,13
Водоотведение для СОИ		-24 864,52	4 979,63	4 278,14	-24 163,03
Всего	23,67		136 772,46	235 624,85	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин