Акт № 3
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" марта 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	5	2,10	4 378,50
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	22	0,33	11 841,79
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,33	391,22
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,27	9 534,24
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
11	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства и общедомового узла учета электрической энергии	1 раз в год	2	шт	1	3 560,00	7 120,00
12	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках и системы освещения общего имущества	1 раз в год	30	шт	1	342,00	10 260,00
13	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
14	Изготовление и установка металлических люков выхода на кровлю 2, 5 подъездов						24 911,51
Итого по содержанию жилого помещения:							**102 716,20**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,336	29,00	3 344,74
Итого по водоснабжению для СОИ:					**3 344,74**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	115,336	28,50	3 287,08
Итого по водоотведению для СОИ:					**3 287,08**

Всего:	**111 254,15**

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 111 254,15(Сто одиннадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 15 копеек
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-3 753,94	130 287,08	102 716,20	23 816,94

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

77 804,69
24 911,51
102 716,20

Приложение 1 к Акту № 3
от "31" марта 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за март 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	14,01	-27 946,25	89 784,65	77 804,69	-15 966,29
Текущий ремонт	6,32	24 192,31	40 502,43	24 911,51	39 783,23
Электроснабжение для СОИ		-367,38	109,53	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-27 727,14	9 530,81	3 344,74	-21 541,07
Водоотведение для СОИ		-25 332,95	8 836,44	3 287,08	-19 783,59
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-4 255,02	1 803,14	1 906,13	-4 358,01
Всего	**20,33**		**150 567,00**	**111 254,15**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 406 311,52	68 591,88	419 062,90	2 055 840,50
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		72 735,45	8 741,18	0,00	81 476,63
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**2 479 046,97**	**77 333,06**	**419 062,90**	**2 137 317,13**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова