# Акт № 3

## приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

**г. Невинномысск** **"31" марта 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Партизанская 5, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Бурухиной Оксаны Анатольевны, являющейся собственником квартиры № 17, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 06.12.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30081 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по ул. Партизанская

| № | Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Кол-во | Ед. изм. | Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной | Цена за ед. | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа | 1 раз в месяц | 1 | шт | 1 | 19,08 | 19,08 |
| 2 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3062,2 | м2 | 1 | 2,55 | 7 808,61 |
| 3 | Подметание лестничных площадок и маршей | 2 раза в неделю | 276,0 | м2 | 9 | 2,09 | 5 191,56 |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей | 1 раз в месяц | 276,0 | м2 | 1 | 4,55 | 1 255,80 |
| 5 | Влажная протирка поручней лестниц | 1 раз в месяц | 61,2 | м2 | 1 | 3,30 | 201,96 |
| 6 | Подметание асфальтированной территории | 5 раз в неделю | 1718,0 | м2 | 22 | 0,33 | 12 472,68 |
| 7 | Уборка газонов от случайного мусора | 1 раз в неделю | 1436,0 | м2 | 5 | 0,27 | 1 938,60 |
| 8 | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | 4 | шт | 14 | 6,59 | 369,04 |
| 9 | Очистка подвала от легковозгараемого мусора | 1 раз в год | 776,70 | м2 | 1 | 4,01 | 3 114,57 |
| 10 | Услуги управления | ежемесячно | 3062,2 | м2 | 1 | 3,55 | 10 870,81 |
| **Итого по содержанию жилого помещения:** | | | | | | | **43 242,71** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 7,128 | 29,00 | 206,71 |
| **Итого по водоснабжению для СОИ:** | | | | | **206,71** |

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Цена | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Водоотведение для содержания общего имущества в МКД | м3 | 7,128 | 28,50 | 203,15 |
| **Итого по водоотведению для СОИ:** | | | | | **203,15** |

| | |
|---|---|
| **Всего:** | **43 652,57** |

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 43 652,57 (Сорок три тысячи шестьсот пятьдесят два) рубля 57 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Справочная информация:**

| № | Наименование | Остаток средств на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток средств на 31.03.2021г. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Содержание жилого помещения | 197 690,86 | 69 096,07 | 43 242,71 | 223 544,22 |

**Подписи сторон:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

**ЗАКАЗЧИК**
Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская

Бурухина О.А.

43 242,71

Приложение 1 к Акту № 3
от "31" марта 2021г.

# Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 5 по ул. Партизанская за март 2021 года

| Наименование | Тариф, руб./м2 | Остаток на 01.03.2021г. | Оплачено в марте | Выполнено работ в марте | Остаток на 31.03.2021г. |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья | 15,25 | 11 911,81 | 43 904,79 | 43 242,71 | 12 573,89 |
| Текущий ремонт | 8,75 | 185 779,05 | 25 191,28 | 0,00 | 210 970,33 |
| Электроснабжение для СОИ | | -370,37 | 0,00 | 0,00 | -370,37 |
| Водоснабжение для СОИ | | -3 774,59 | 1 895,19 | 206,71 | -2 086,11 |
| Водоотведение для СОИ | | -3 979,19 | 1 862,46 | 203,15 | -2 319,88 |
| **Всего** | **24,00** | | **72 853,72** | **43 652,57** | |

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 5 по ул. Партизанская О.А.Бурухина