

Акт № 3**приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

г. Невинномысск

"31" марта 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Северная 7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Владычкина Сергея Васильевича, являющегося собственником квартиры № 114, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2 от 21.11.2017г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40253 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 по ул. Северная

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5201,6	м2	1	2,55	13 264,08
3	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю	420,0	м2	9	2,10	7 938,00
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	420,0	м2	1	4,68	1 965,60
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1276,2	м2	22	0,33	9 265,21
8	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	5230,9	м2	5	0,27	7 061,72
9	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	14	6,59	553,56
10	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1,0	шт	1	4 342,67	4 342,67
11	Услуги управления	ежемесячно	5201,6	м2	1	3,55	18 465,68
12	Ремонт подъезда № 4						149 770,28
13	Установка почтовых ящиков 4 подъезда - 21 шт						9 910,31
14	Ремонт кровли кв. №57, № 59, № 117						3 931,84
15	Ремонт кровли над л/к 4 подъезда						10 448,00
Итого по содержанию жилого помещения:							237 266,63

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	29,00	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					0,00

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	28,50	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					0,00

Всего:					237 266,63
---------------	--	--	--	--	-------------------

2. Всего за период с "01" марта 2021г. по "31" марта 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 237 266,63 (Двести тридцать семь тысяч двести шестьдесят шесть рублей 63 копейки.)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток средств на 31.03.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-67 652,55	121 530,00	237 266,63	-183 389,18

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.**ЗАКАЗЧИК**

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

Владычкин С.В.

63 206,20
174 060,43
237 266,63

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 7 по ул. Северная
за март 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.03.2021г.	Оплачено в марте	Выполнено работ в марте	Остаток на 31.03.2021г.
Содержание жилья	13,25	38 023,85	68 030,10	63 206,20	42 847,75
Текущий ремонт	10,42	-105 676,40	53 499,90	174 060,43	-226 236,93
Электроснабжение для СОИ		865,76	0,00	0,00	865,76
Водоснабжение для СОИ		-27 146,13	4 986,60	0,00	-22 159,53
Водоотведение для СОИ		-24 163,03	4 901,50	0,00	-19 261,53
Всего	23,67		131 418,10	237 266,63	

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 7 по ул. Северная

С.В.Владычкин