

Акт № 4

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск

"30" апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. 3 Интернационала 1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Дьяковой Татьяны Михайловны, являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 25.10.2016г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 01.09.2009г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул. 3 Интернационала

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной)	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Регистрация показаний поквартирных электросчетчиков	1 раз в месяц	57	шт	1	19,08	1 087,56
3	Регистрация показаний общедомового электросчетчика	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3110,9	м2	1	2,55	7 932,80
5	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	238,2	м2	4	2,10	2 000,88
6	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	238,2	м2	1	4,68	1 114,78
7	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	61,2	м2	1	3,30	201,96
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1015,5	м2	22	0,33	7 372,53
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	1274,7	м2	4	0,27	1 376,68
10	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	3 раза в год	1274,7	м2	1	2,20	2 804,34
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	4	шт	13	6,59	342,68
12	Услуги управления	ежемесячно	3110,9	м2	1	3,55	11 043,70
13	Ремонт стояка хв под кв. № 2						302,09
Итого по содержанию жилого помещения:							35 621,98

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 369,46
Итого по обслуживанию специального счета:		1 369,46

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,2	29,00	1 281,80
Итого по водоснабжению для СОИ:					1 281,80

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	44,2	28,50	1 259,70
Итого по водоотведению для СОИ:					1 259,70

Всего:	39 532,94
---------------	------------------

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 39 532,94 (Тридцать девять тысяч пятьсот тридцать два рубля 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-72 358,61	55 163,64	35 621,98	-52 816,95

Подписи сторон:**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Управляющий ООО "Тройка"

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационала

Котелевский А.А.

Дьякова Т.М.

35 319,89

302,09

35 621,98

**Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома
№ 1 по ул. 3 Интернационала
за апрель 2021 года**

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	12,43	-31 275,83	30 056,03	35 319,89	-36 539,69
Текущий ремонт	9,65	-41 082,78	25 107,61	302,09	-16 277,26
Электроснабжение для СОИ		-394,55	172,38	0,00	-222,17
Водоснабжение для СОИ		-13 399,12	2 366,04	1 281,80	-12 314,88
Водоотведение для СОИ		-11 920,23	2 313,78	1 259,70	-10 866,15
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,44	0,00	0,00	1 369,46	-1 369,46
Всего	22,08		60 015,84	39 532,94	

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	8,63	0,00	0,00	0,00	0,00

Управляющий ООО "УК "Тройка"

А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 1 по ул. 3 Интернационала

Т.М.Дьякова