Акт № 4
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" апреля 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	2,10	3 502,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Обметание пыли, паутины с потолков	1 раз в квартал	450,0	м2	1	2,09	940,50
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	22	0,33	11 841,79
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,33	312,97
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,27	7 627,39
11	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
12	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2 раза в год	1	усл	1	4 300,56	4 300,56
13	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
14	Замок навесной - 2 шт						660,00
15	Изготовление и установка скамьи садовой у 1-го подъезда						15 831,77
16	Замена дверного блока выхода на кровлю 2-го подъезда						6 118,93
Итого по содержанию жилого помещения:							**85 376,12**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	162,689	29,00	4 717,98
Итого по водоснабжению для СОИ:					**4 717,98**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	162,689	28,50	4 636,64
Итого по водоотведению для СОИ:					**4 636,64**

Всего:	**96 636,87**

2. Всего за период с "01" апреля 2021г. по "30" апреля 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 96 636,87 (Девяносто шесть тысяч шестьсот тридцать шесть рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток средств на 30.04.2021г.
1	Содержание жилого помещения	23 816,94	82 602,59	85 376,12	21 043,41

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

62 765,42
22 610,70
85 376,12

Приложение 1 к Акту № 4
от "30" апреля 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за апрель 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Содержание жилья	14,01	-15 966,29	56 923,87	62 765,42	-21 807,84
Текущий ремонт	6,32	39 783,23	25 678,72	22 610,70	42 851,25
Электроснабжение для СОИ		-257,85	0,00	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-21 541,07	3 343,76	4 717,98	-22 915,29
Водоотведение для СОИ		-19 783,59	3 289,85	4 636,64	-21 130,38
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-4 358,01	1 642,59	1 906,13	-4 621,55
Всего	**20,33**		**90 878,79**	**96 636,87**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.04.2021г.	Оплачено в апреле	Выполнено работ в апреле	Остаток на 30.04.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	2 055 840,50	38 339,96		2 094 180,46
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		81 476,63	6 846,32		88 322,95
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**2 137 317,13**	**45 186,28**	**0,00**	**2 182 503,41**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова