Акт № 8

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"31" августа 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	2,10	3 502,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Мытье окон в подъездах с внутренней стороны	1 раз в год	44,0	м2		24,18	0,00
8	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	22	0,33	11 841,79
9	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	5	0,33	391,22
10	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	5	0,27	9 534,24
11	Сгребание граблями мусора, листьев, сучьев и других растительных остатков в кучи	2 раза в год	7062,4	м2	1	2,20	15 537,28
12	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
13	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
14	Устранение незначительного засора вентканала кв. 43 - 2 шт.						1 300,00
15	Ремонт столбика у 1-го подъезда (бетонирование)						976,97
Итого по содержанию жилого помещения:							**77 323,70**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,171	30,67	1 661,42
Итого по водоснабжению для СОИ:					**1 661,42**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	54,171	30,00	1 625,13
Итого по водоотведению для СОИ:					**1 625,13**

Всего:	**82 516,39**

2. Всего за период с "01" августа 2021г. по "31" августа 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 82 516,39 (Восемьдесят две тысячи пятьсот шестнадцать рублей 39 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток средств на 31.08.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-552 894,37	95 648,83	77 323,70	-534 569,24

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

75 046,73
2 276,97
77 323,70

Приложение 1 к Акту № 8
от "31" августа 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за август 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Содержание жилья	14,01	-76 872,26	65 914,42	75 046,73	-86 004,57
Текущий ремонт	6,32	-476 022,11	29 734,41	2 276,97	-448 564,67
Электроснабжение для СОИ		-257,85	0,00	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-14 757,60	2 231,26	1 661,42	-14 187,76
Водоотведение для СОИ		-13 220,58	2 223,43	1 625,13	-12 622,28
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-4 754,49	1 777,55	1 906,13	-4 883,07
Всего	**20,33**		**101 881,07**	**82 516,39**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.08.2021г.	Оплачено в августе	Выполнено работ в августе	Остаток на 31.08.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 068 855,85	53 937,33		1 122 793,18
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		108 492,96	5 388,01		113 880,97
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 177 348,81**	**59 325,34**	**0,00**	**1 236 674,15**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова