Акт № 9
приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Невинномысск **"30" сентября 2021 г.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: бульвар Мира 36а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета дома Плешковой Светланы Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1 от 02.08.2018г.), с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Тройка", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице управляющего Котелевского Алексея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 70867 от 01.08.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 36а по бульвар Мира

№	Наименование выполненных работ и услуг по содержанию жилья	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Кол-во	Ед. изм.	Кол-ный показатель выполненной работы (оказанной	Цена за ед.	Сумма, руб.
1	Снятие показаний теплосчетчика и проведение анализа	1 раз в месяц	1	шт	1	21,00	21,00
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	5151,5	м2	1	2,55	13 136,33
3	Подметание лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	417,0	м2	4	2,10	3 502,80
4	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	417,0	м2	1	4,68	1 951,56
5	Влажная протирка поручней лестниц	1 раз в месяц	91,8	м2	1	3,30	302,94
6	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	7,8	м2	1	3,30	25,74
7	Подметание асфальтированной территории	5 раз в неделю	1631,1	м2	22	0,33	11 841,79
8	Подметание асфальтированной территории (отмостка)	1 раз в неделю	237,1	м2	4	0,33	312,97
9	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	7062,4	м2	4	0,27	7 627,39
10	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	6	шт	13	6,59	514,02
11	Услуги управления	ежемесячно	5151,5	м2	1	3,55	18 287,83
12	Ремонт скамейки, песочницы, приварка арматуры на столбике 1-го подъезда						7 725,19
13	Ремонт кровли над кв. № 19						5 839,69
Итого по содержанию жилого помещения:							**71 089,24**

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	1 906,13
Итого по обслуживанию специального счета:		**1 906,13**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоснабжение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,67	0,00
Итого по водоснабжению для СОИ:					**0,00**

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Цена	Сумма, руб.
1	Водоотведение для содержания общего имущества в МКД	м3	0	30,00	0,00
Итого по водоотведению для СОИ:					**0,00**

Всего:	**72 995,37**

2. Всего за период с "01" сентября 2021г. по "30" сентября 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 72 995,37 (Семьдесят две тысячи девятьсот девяносто пять рублей 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Справочная информация:

№	Наименование	Остаток средств на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток средств на 30.09.2021г.
1	Содержание жилого помещения	-534 569,24	100 231,53	71 089,24	-505 426,95

Подписи сторон:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Управляющий ООО "УК "Тройка"

Котелевский А.А.

ЗАКАЗЧИК

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира

Плешкова С.С.

57 524,36
13 564,88

71 089,24

Приложение 1 к Акту № 9
от "30" сентября 2021г.

Выписка из финансово-лицевого счета многоквартирного дома № 36а по бульвар Мира за сентябрь 2021 года

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Содержание жилья	14,01	-86 004,57	69 072,49	57 524,36	-74 456,44
Текущий ремонт	6,32	-448 564,67	31 159,04	13 564,88	-430 970,51
Электроснабжение для СОИ		-257,85	0,00	0,00	-257,85
Водоснабжение для СОИ		-14 187,76	427,38	0,00	-13 760,38
Водоотведение для СОИ		-12 622,28	433,29	0,00	-12 188,99
Обслуживание специального счета по капитальному ремонту	0,37	-4 883,07	1 695,18	1 906,13	-5 094,02
Всего	**20,33**		**102 787,38**	**72 995,37**	

Капитальный ремонт

Наименование	Тариф, руб./м2	Остаток на 01.09.2021г.	Оплачено в сентябре	Выполнено работ в сентябре	Остаток на 30.09.2021г.
Капитальный ремонт	8,63	1 122 793,18	41 703,65		1 164 496,83
Сумма процентов от размещения средств капитального ремонта на депозите		113 880,97	5 841,20		119 722,17
Всего средств на специальном счете по капитальному ремонту	**8,63**	**1 236 674,15**	**47 544,85**	**0,00**	**1 284 219,00**

Управляющий ООО "УК "Тройка" А.А.Котелевский

Председатель совета МКД № 36а по бульвар Мира С.С.Плешкова